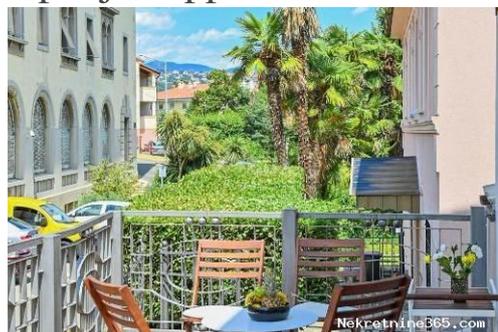


OPATIJA, CENTAR - luksuzno uređeni stan + apartman u srcu Opatije, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - luksuzno uređeni stan + apartman u srcu Opatije
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	103 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	10 m ²
Prezzo:	680,000.00 €
Pubblicato:	27.08.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	1950.
Ultimo rinnovo:	2023.



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - appartamento lussuosamente arredato + appartamento nel cuore di Opatija In vendita è un'imponente proprietà situata nel centro di Opatija con una spaziosa terrazza e vicino a tutti i servizi, e si trova in un piccolo edificio ristrutturato. L'immobile è stato trasformato in uno spazio su due piani: uno spazioso monolocale al piano inferiore (76 mq) con un elegante soggiorno, e un

appartamento al piano superiore (36 mq), idealmente situato in posizione rialzata pavimento. Con questa trasformazione, lo spazio ha avuto l'impressione di dimensioni più grandi grazie alla buona disposizione e all'uso di grandi specchi di vetro. L'appartamento di 76 mq offre uno straordinario livello di comfort disposto su tre livelli, con un'attenzione particolare dedicata alla camera da letto dal design moderno, e ad una zona giorno separata, cucina e bagno dotato di tutti gli elettrodomestici, lavastoviglie e lavatrice. L'incantevole appartamento di 36 m2 è ben organizzato grazie ad una camera da letto separata che conduce al bagno, mentre la cucina e la sala da pranzo si inseriscono piacevolmente in uno spazio spazioso e funzionale. Entrambi gli appartamenti sono arredati con i migliori mobili come le sedie CASAMANIA e HORN, garantendo un alto livello di lusso ed eleganza. Tutte le camere sono dotate di moderni condizionatori, garantendo così una temperatura gradevole durante tutto l'anno. Questa proprietà è classificata per l'affitto turistico e ha una classificazione di 5 stelle, che rappresenta un'ottima opportunità per investire in uno spazio ideale per l'affitto turistico. Si tratta di una proprietà esclusiva che offre un'eccezionale opportunità di qualità della vita e degli affari in una delle città più ambite dell'Adriatico, Opatija. Vicino al mare, più precisamente a soli 230 m dal mare e dalla spiaggia di Tomaševac, la struttura è il luogo di soggiorno perfetto per coloro che amano godersi le passeggiate in riva al mare. Poiché la proprietà si trova vicino all'ufficio postale di Opatija, a ristoranti e bar-caffetterie, è in una posizione frequente vicino al palco estivo di Opatija, al Parco Angiolina e ad altre strutture culturali e di intrattenimento della città. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28748

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 595998

interno:

Agency ref id: 28748