

Jedinstvena prilika, kuća na odličnoj lokaciji u centru OPATIJE, Opatija, Famiglia



Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|---|
| Titolo: | Jedinstvena prilika, kuća na odličnoj lokaciji u centru OPATIJE |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 150 m ² |
| Lot Size: | 544 m ² |
| Stanze da letto: | 5 |
| Bagni: | 2 |
| Prezzo: | 550,000.00 € |
| Pubblicato: | 24.04.2024 |

Collocazione

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città: | Opatija |
| Zona della città: | Opatija |
| Poštanski broj: | 51410 |

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: JEDINSTVENA PRILIKA U CENTRU OPATIJE Prodaje se kuća na odličnoj lokaciji u centru Opatije na parceli od 544m². Kuća je u fazi rekonstrukcije te je na njoj napravljen novi krov i betonska međukatna ploča. Sastoji se od prizemlja i prvog kata, ukupne površine 150m², s balkonom i prekrasnim pogledom, na

okućnici na kojoj se nalazi čak 50 palmi i pruža se pogled na more. Iako u centru, mikrolokacijski se nalazi na izuzetno mirnom mjestu, povučena od pogleda javnosti i okružena zelenilom, svega 50ak metara od strogog centra grada i blizine svih sadržaja. Kuća i okućnica su u fazi rekonstrukcije/gradnje te ostavljaju otverene mogućnosti za dovršetak kuće po željama kupca. Izuzetno rijetka prilika i vrijednost. ID KOD AGENCIJE: 2152

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 596389

interno:

Agency ref id: 2152