

OPATIJA, IČIĆI - MODERNA VILA NA NAJLJEPŠOJ LOKACIJI U IČIĆIMA 200m od PLAŽE, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, IČIĆI - MODERNA VILA NA NAJLJEPŠOJ LOKACIJI U IČIĆIMA 200m od PLAŽE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	280 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	2,700,000.00 €
Pubblicato:	24.04.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI - U prodaji imamo vrhunsku modernu vilu smještenu na jedinstvenoj prekrasnoj lokaciji nadomak plaže u Ičićima. Vila po projektu ima ukupno 280 kvadrata, a nalazi se na parceli od 1000 m², orijentirana prema moru. Kuća se sastoji od dvije etaže, a na prvoj etaži je prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, zatim jedna spavaća soba s kupaonicom i wellness prostor. Na gornjoj etaži su tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, i svaka soba ima neometan pogled na more i izlaz na terase od 25 m². Pomični paneli u drvenim tonovima nude privatnost, rade hlad i sjenu te štite od sunca. U dvorištu je smješten veliki infinity bazen od 40 m² sa sunčalištem, terasom i prostorom za druženje. OPREMA: - niskoprofilna schuco stolarija - prvoklasna talijanska keramika - sanitarije prve klase - velike otvorene klizne stijene - panoramski pogled na more iz svake prostorije Planirani završetak vile 2025 godine Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 2149

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 596391
Agency ref id: 2149
Telefono di contatto: +385 (0) 99 334 8207