

## PRILIKA! Poreč, okolica, idealna kuća sa terasom i pogledom na more !, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: PRILIKA! Poreč, okolica, idealna kuća sa terasom i pogledom na more !  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 135 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 350 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 390,000.00 €  
Pubblicato: 24.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **OPPORTUNITÀ!** Parenzo, dintorni, casa ideale con terrazza e vista mare! Il luogo si trova nella parte occidentale dell'Istria, nella zona tra il fiume Quieto a nord e il canale di Leme a sud, e a soli 14 chilometri dalla città di Parenzo. Si trova su una dolce altura di 244 m sul livello del mare, circondata da prati, seminativi e boschi. In questa interessante località vendiamo una casa bifamiliare di complessivi 135 mq disposta su due piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina, WC e una camera da letto con bagno, e al primo piano si trova una spaziosa camera matrimoniale con il proprio bagno e una terrazza con vista di completa pace e tranquillità e il mare. Dalla parte anteriore, dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza coperta, da cui si gode una bellissima alba mattutina. Sul retro della casa si trova la piscina con zona solarium. Il parcheggio si trova di fronte. Sono previste case riscaldate con condizionatori d'aria, che vengono utilizzati anche per il raffreddamento in estate, e riscaldamento elettrico a pavimento a basso consumo energetico. Tutto quello che serve per la vita, come negozio, ufficio postale, banca, scuola, asilo, ristoranti, è tutto nelle vicinanze, a pochi minuti di bicicletta. Grazie alla sua posizione e alle opportunità uniche, questa proprietà è un'opportunità ideale per un affitto turistico. ID CODE: 1031-684

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 596446  
interno:  
Agency ref id: 1031-684