

## Banjica, dvostran porodičan stan na II spratu, Voždovac, Appartamento



### Info venditore

Nome: ZidArt Nekretnine  
Nome: ZidArt  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
CAP: 11000  
Indirizzo: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Riguardo a noi: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Banjica, dvostran porodičan stan na II spratu  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 81 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 12  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 175,000.00 €  
Pubblicato: 24.04.2024

### Stato

Built: 1983

### Collocazione

Nazione: Serbia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Beograd  
Città: Voždovac

Adresa: Bulevar oslobođenja

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Sklonjen od gradske buke, u višespratnici od 12 spratova, sa ogromnim parkingom oko zgrade, nudimo vam stan na drugom spratu, dvostrano orjentisan (jugoistok i severozapad). Vrlo komforan i prostran sa odličnim rasporedom prostorija. Spavaći blok od dve sobe je odvojen malim hodnikom koje deli dva mokra čvora. Iz dnevne sobe se ulazi u treću spavaću sobu koja je po kvadraturi manja, ali funkcionalna. Kuhinja je zasebna prostorija uz koju se nalazi i ostava. Dnevni boravak je zajedno sa prostranom trpezarijom sa izlazom na lođu koja je kockastog oblika, jugo-istočno orjentisana. Na ulasku u stan je veliki hodnik. Prvobitno, izvorno je ulaz bio odmah u dnevnu sobu, međutim pre više od 30 godina stanu je pripojen deo zajedničkog hodnika u površini od 6m<sup>2</sup>, tako da realna kvadratura stana po ugovoru o otkupu glasi na 75m<sup>2</sup> (mereno 78,6m<sup>2</sup>) + pripojeni hodnik od 6m<sup>2</sup>. 2 Ostave na istom spratu su prednost ove nekretnine (jedna od 4m<sup>2</sup>, a druga od 10m<sup>2</sup>) + dva podrumka mesta. Stan ima centralno grejanje zajedno sa centralnom toplom vodom. Blizina saobraćajnice i svih drugih za život bitnih ustanova. Održavana zgrada sa urednim hodnicima. Agencijska provizija je 2%.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 596666

interno:

Agency ref id: 6627