

## Autohtona kamena kuća na prodaju, Momjan, Istra, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Autohtona kamena kuća na prodaju, Momjan, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	270 m <sup>2</sup>
Lot Size:	50 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	310,000.00 €
Pubblicato:	24.04.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Momjan
Poštanski broj:	52460

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U mirnom mjestu na nekoliko kilometara od Momjana, nalazi se ova prekrasna renovirana autohtona istarska kamena kuća. Smještena na brdašcu s panoramskim pogledom na okolne brežuljke i more. Sačuvan je autohtoni stil gradnje tako da do izražaja dolaze zidovi od kamena, drveni detalji te sve ono šta stara istarska kuća ima. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba, Taverna, kamin i WC ispod stepeništa. Na prvi kat se dolazi vanjskim stepenicama na terasu gdje se nalazi velika dnevna soba, kuhinja i WC. Na zadnjem katu smjestile su se tri spavaće sobe i dvije kupaone te se vanjskim stepenicama dolazi na krovnu terasu s koje se proteže neponovljivi pogled na more i predivnu brdovitu unutrašnjost Istre. Na samo par kilometra nalaze se renomirane vinarije i konobe. S obzirom na lokaciju, kuća je prava prilika za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili za korištenje u turističke svrhe. Nekretnina u vlasništvu pravne osobe. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1778

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 596780

interno:

Agency ref id: 1778