

## Lijepa prizemnica sa bazenom, Višnjani, Istra, Višnjani, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Lijepa prizemnica sa bazenom, Višnjan, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	156 m <sup>2</sup>
Lot Size:	530 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	24.04.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Višnjan
Zona della città:	Kolumbera
Poštanski broj:	52463



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju je ova lijepa prizemnica od 156m<sup>2</sup> zajedno s okućnicom od 503m<sup>2</sup> i bazenom od 27m<sup>2</sup> u Višnjaju na mirnoj lokaciji okružena sličnim kućama za odmor. Kuća ima 3 spavaće sobe od kojih dvije imaju svoju kupaonicu, kuhinju s blagovaonom i dnevni boravak koji ima izlaz na terasu. Kuća također ima malu ostavicu te dvije terase, natkriveni objekt s opremom za roštilj i sustav za navodnjavanje. Pored bazena smješten je solarni tuš i sunčalište. Kuća je ograđena živom ogradom koja pruža maksimalnu privatnost. Ova kuća je u poslu najma tako da novi vlasnik preuzima i uhodani posao. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1777

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento	596781
-----------------------	--------

interno:

Agency ref id: 1777