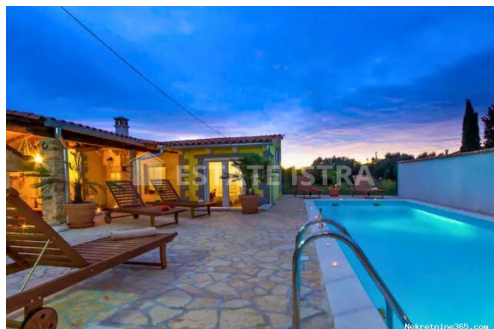


Pula Veli Vrh - 2 kuće s bazenom, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Pula Veli Vrh - 2 kuće s bazenom
Proprietà per: Sale
Square Feet: 163.95 m²
Stanze da letto: 7
Bagni: 2
Prezzo: 595,000.00 €
Pubblicato: 15.07.2024

Stato

Condizione: Mantenuto
Built: 2004
Ultimo rinnovo: 2020

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Pula
Quarto: Veli vrh
Poštanski broj: 52100

Permessi

Certificato di proprietà: si
Certificato di ispezione: si

Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità
Efficienza energetica: B



Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pula Veli Vrh 2 kuće s bazenom Na periferiji Pule , naselje Veli Vrh na prodaju imamo 2 kuće s bazenom, na mirnoj lokaciji. Na parceli od 548 m2 nalaze se 2 prizemne kuće ukupne površine 163,95 m2. Prva kuća se sastoji od: hodnika, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, 3 spavaće sobe, kupaone, velika natkrivena terasa. U kući su postavljene 3 klime, te sva priprema za centralno

grijanje koje budući vlasnik može sam odrediti. U kući se nalazi kamin, odnosno peć na drva. Također za kuću su uplaćene sve komunalije i doprinosi za dizanje kata što je dobro za nekoga tko se odluči jednom dignuti kat. Druga kuća se sastoji od: kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe kupaona, velika natkrivena terasa. Između dviju kuća je bazen površine 31 m². Sva tehnika bazena je u ostavi malo dalje, bitno je napomenuti da je bazen sa sistemom elektrolize odnosno sa slanom vodom što je odlična stvar da se izbjegne klor. Druga kuća se iznajmljuje u turističke svrhe , u prvoj kući vlasnici stanuju. Pula je najveći grad i glavna luka Istarskog poluotoka smješten na južnom dijelu rta. Jedan je od najpopularnijih turističkih centara i kulturnih prizora. Njegovi povijesni atributi i karakteristike vidljive su na svakome uglu, ulici, crkvi i muzeju. No najvrjednija i najvažnija povijesna baština zasigurno je veličanstveni Amfiteatar poznat kao Koloseum iz 2. stoljeća. Znamenitosti su ostavile snažan utisak na današnji turizam i daljnji razvoj. Najpoznatije su: Amfiteatar, Augustov Hram, Sergijev Slavoluk pobjede poznat kao i Zlatna Vrata, Katedrala Uznesenja Blažene Djevice Marije, Hramovi i Bazilike na Forumu, Komunalna Palača na Forumu, Arsenal Brodogradilište, Sv. Marija Formosa, Portarata i Giardinin Trg (Piazza), Rimske Zidine, Rimska Vrata, Rimski Teatar, Mletačka Utvrda i još mnoge druge. Idealna prilika za nekoga tko želi spojiti privatno i poslovno ili kako želi sam budući vlasnik. Ako se vidite u tome, kontaktirajte nas!

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 596904
interno:
Agency ref id: 516
Telefono di contatto: +385 91 497 63 28