

ISTRA, BUJE - Kamena kuća s bazenom, Buje, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, BUJE - Kamena kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	107 m ²
Lot Size:	215 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	345,000.00 €
Pubblicato:	15.07.2024

Stato

Built:	1920
Ultimo rinnovo:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Momjan
Poštanski broj:	52460

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: E

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BUJE - Casa in pietra con piscina La città medievale di Buje si trova nella parte nord-occidentale della penisola istriana, ed è situata in cima ad una collina con una meravigliosa vista sul mare, sulle colline circostanti, sui vigneti e sugli uliveti per i quali questa zona è famosa. La vicinanza al mare, l'influenza del clima mediterraneo e mite continentale, la tradizione nella produzione agricola, nella caccia e nel turismo, il paesaggio collinare, la natura preservata e incontaminata rendono il territorio della città di Buje una delle zone più attraenti della penisola istriana . Nella parte nordoccidentale dell'Istria, sui pendii collinari dell'alta Bujština, si trova la cittadina medievale di Momiano. Dominante nel lungo passato, oggi si distingue come la perla vinicola dell'Istria; una vera mecca per gli amanti della gastronomia e del vino, poiché nelle vicinanze si trova una delle migliori taverne e cantine di tutta l'Istria. Immersa nella natura pittoresca del verde regno di vigneti e uliveti intrecciati in pittoresche colline, sopra la valle del torrente Argilla, la città di Momiano e i suoi amichevoli abitanti vivono ad ogni passo la tradizione istriana, conservata nelle taverne di famiglia, nelle cantine e resti della ricca storia di Bujština. Una casa in pietra con piscina è in vendita in un piccolo insediamento di quell'armonia perfetta, quasi irreale, come da una fiaba. È immerso nella pace, nella tranquillità e nel fascino della natura in un luogo che trasuda tranquillità e tradizione. La proprietà affascina con un senso di intimità e il calore di un idillio rurale. È stato completamente rinnovato con cura e attenzione nel suo fascino originale e autentico e l'ultima decorazione è stata eseguita nel 2022. L'interno della casa è completamente adattato allo stile di vita moderno e irradia un ambiente pieno del calore del legno e della freschezza della pietra con una combinazione di mobili in stile moderno e rustico. La superficie abitativa è suddivisa in piano terra e primo piano. Al piano terra si trovano soggiorno, sala da pranzo, cucina e wc, mentre al primo piano si trovano un bagno e due camere da letto, una delle quali ha uscita sul terrazzo. Il cortile è recintato e paesaggistico. Il cortile sul retro contiene una piscina con solarium e camino, mentre il cortile anteriore è riservato al parcheggio. L'ubicazione, la struttura ed il comfort rendono questo immobile un'occasione ideale per una serena vita familiare oltre che un investimento ai fini della locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29711

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 597196

interno:

Agency ref id: 29711