

## LIKA, BRINJE - Dvije kuće s bazenom i prekrasnom okućnicom, Brinje.

### Famiglia



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | LIKA, BRINJE - Dvije kuće s bazenom i prekrasnom okućnicom |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | distaccato   |
| Square Feet:     | 470 m <sup>2</sup>   |
| Lot Size:        | 1583 m <sup>2</sup>  |
| Stanze da letto: | 7  |
| Bagni:           | 4  |
| Prezzo:          | 350,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 15.07.2024   |

### Collocazione

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Nazione:          | Croatia                |
| Stato / Regione / | Ličko-senjska županija |
| Provincia:        |                        |
| Città:            | Brinje                 |
| Zona della città: | Brinje                 |
| Poštanski broj:   | 53260                  |



### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

### Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 3 |
|-----------------------|---|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: LIKA, BRINJE - Bellissima tenuta con piscina Questa casa indipendente a Brinje sembra un vero paradiso per le vacanze nel cuore della Lika! Data la distanza dal mare, soli 30 km, gli ospiti hanno la possibilità di esplorare e godersi la costa godendo allo stesso tempo della pace e della tranquillità dell'ambiente rurale. Quello più grande misura 270 m<sup>2</sup>, mentre quello più piccolo misura 200 m<sup>2</sup>,

l'interno non è decorato e contiene 1583 m2 di giardino. Si compone di sette camere da letto con cucina, sala da pranzo e soggiorno, inoltre sono presenti quattro bagni e due WC che garantiscono praticità e comfort a tutti gli ospiti. Il riscaldamento elettrico con spessi muri in pietra di 60 cm, garantisce un'atmosfera piacevole tutto l'anno, rendendo la casa ben isolata e climatizzata. La ristrutturazione e la decorazione moderna, insieme all'arredamento completo, contribuiscono al comfort e all'estetica dello spazio. Lo spazio esterno con giardino ben curato offre numerose opportunità di intrattenimento e relax. Un parco giochi per bambini e una piscina 4 x 8 m arricchiscono ulteriormente l'esperienza degli ospiti, dando loro la possibilità di praticare attività all'aria aperta. La vicinanza alla pesca, al ciclismo e al Parco Nazionale di Plitvice arricchisce ulteriormente l'offerta di questo alloggio, offrendo agli ospiti una varietà di opportunità per l'esplorazione e le attività nella natura. Considerando l'attività di locazione consolidata, questa casa rappresenta non solo uno spazio di vacanza ideale, ma anche un ottimo potenziale di investimento per i futuri proprietari. ID CODE: 29678

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 597209

interno:

Agency ref id: 29678