

## PAG, STARA NOVALJA - Moderna vila u novogradnji!, Novalja, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PAG, STARA NOVALJA - Moderna vila u novogradnji!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	276 m <sup>2</sup>
Lot Size:	520 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	790,000.00 €
Pubblicato:	15.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Città:	Novalja
Zona della città:	Stara Novalja
Poštanski broj:	53291

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: PAG, STARA NOVALJA - Villa moderna in un nuovo edificio! Stiamo mediando la vendita di un'imponente villa moderna a Stara Novalja sull'isola di Pag. La villa si trova su un terreno di 710 mq e si sviluppa su due piani, ciascuno con 138 mq abitabili senza terrazzi esterni. Al piano terra della villa troviamo un ingresso, un ampio soggiorno con cucina, un bagno, un ripostiglio, un locale destinato alla socializzazione, una lavanderia ed un bellissimo terrazzo con vista mare. Mentre al 1° piano della villa si trovano quattro camere da letto e tre bagni, di cui due con proprio bagno ed uno con proprio guardaroba. Ogni camera ha accesso ad un balcone con una bellissima vista sul mare e sull'isola di Pago. Nel giardino della villa si trovano una piscina a sfioro, una doccia esterna, una struttura/pergolato ausiliario, un parcheggio per sei veicoli e un giardino paesaggistico con irrigazione automatica. Per la costruzione e l'arredamento sono stati utilizzati materiali di prima qualità: - facciata termica 10 cm - infissi esterni in alluminio con tripli vetri - riscaldamento/raffreddamento con sistema split con riscaldamento a pavimento - pareti in travertino - sanitari Hansgrohe - videosorveglianza Il vantaggio principale del villa è la distanza dal mare in soli 130 metri! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29477

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 597218

interno:

Agency ref id: 29477