

## Istra, Kanfanar, prekrasna vila 4 u rezidencijalnom naselju, Kanfanar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Kanfanar, prekrasna vila 4 u rezidencijalnom naselju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	192 m <sup>2</sup>
Lot Size:	775 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4

Prezzo: 575,000.00 €  
Pubblicato: 25.04.2024

## Stato

Condizione: In costruzione  
Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Kanfanar  
Zona della città: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vicino a Canfanaro e alla bellissima Rovigno è in costruzione un complesso di nove ville mediterranee con piscine. Le ville distano solo 4 chilometri dall'&Epsilon; istriana (autostrada). La distanza dalle città più grandi come Pola è di 30 km e da Rovigno solo 20 km, il che offre ai residenti la vicinanza alle aree urbane e al mare, ma allo stesso tempo la possibilità di vivere nella pace e nella tranquillità di un affascinante villaggio istriano. Il concept delle case è orientato a sud e sono aperte alla luce e al sole quasi tutto il giorno, garantendo allo stesso tempo la massima privacy ad ogni singola abitazione. La casa è progettata in modo tale da essere composta da un concetto di cucina open space con sala da pranzo e soggiorno, un ripostiglio, tre camere da letto e quattro bagni. Dalla cucina si accede alla terrazza solarium e alla piscina. La casa sarà dotata di un locale caldaia per il riscaldamento centralizzato, di un ulteriore ripostiglio - ripostiglio esterno destinato alla manutenzione del giardino e della sala macchine della piscina. La casa sarà dotata anche di una cucina estiva esterna con barbecue

che permetterà di soggiornare e cenare all'aperto nei mesi caldi. È importante notare che la casa sarà costruita nel tipico stile istriano, dove verrà posto l'accento sui materiali con cui venivano costruite tali case in passato. Il tetto sarà in legno con isolamento in lana di roccia, tegole istriane. Facciata Demit con uno spessore di 10 cm, che viene fornita sulla facciata in combinazione con la pietra. È previsto il riscaldamento a pavimento al piano terra e al primo piano. Il raffreddamento sarà regolato da condizionatori (ogni stanza + soggiorno). Il terreno si estende su 775 m<sup>2</sup> e la metratura netta della superficie abitabile è di 192 m<sup>2</sup>. Le dimensioni della piscina sono 32 m<sup>2</sup>, la spiaggia della piscina è rivestita in pietra. Il parcheggio coperto per due auto sarà pavimentato in asfalto. Il cancello d'ingresso (portun) all'insediamento è regolato da un motore elettrico con telecomando. La carpenteria interna ed esterna sarà in legno per mantenere l'aspetto autentico delle tipiche ville istriane. L'ambiente sarà paesaggistico, piantumato con erba e piante con irrigazione. La data prevista per il completamento della costruzione è il 2024. La casa sarà completamente decorata e rifinita con illuminazione esterna installata. I mobili non sono inclusi nel prezzo. Codice immobile: D-211 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    597748  
interno:  
Agency ref id:            D-211  
Telefono di contatto:    +385 (91) 268-2467