

## Stan s dvije garaže i konobom u užem centru grada Pule, novogradnja!, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stan s dvije garaže i konobom u užem centru grada Pule, novogradnja!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 141 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 337,600.00 €  
Pubblicato: 25.04.2024

#### Stato

Built: 2024.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Pula  
Zona della città: Monvidal  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola In vendita ottimi appartamenti bilocali nel centro di Pola. Gli appartamenti sono situati in una posizione privilegiata nel centro di Pola, che consente un facile accesso a tutte le principali attrazioni della città, negozi, ristoranti e trasporti pubblici. L'edificio avrà cinque piani. Al piano terra dell'edificio saranno realizzati tre garage e due taverne, mentre al piano interrato dell'edificio saranno realizzati tre garage e locali deposito. I piani primo, secondo e terzo saranno composti da tre appartamenti. L'appartamento è composto da un disimpegno, due comode camere da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo con accesso al balcone, bagno ed ulteriore ripostiglio al piano interrato dell'edificio. Il bagno avrà il riscaldamento elettrico a pavimento. L'appartamento dispone di due posti auto in garage, una rarità nel centro della città, che vi offrono un posto sicuro dove parcheggiare i vostri veicoli. Inoltre, un incredibile vantaggio aggiuntivo è la taverna al piano terra dell'edificio, uno spazio di 44 mq che offre illimitate opportunità di socializzazione e intrattenimento. Il completamento previsto della costruzione è alla fine del 2025. Questo appartamento rappresenta una straordinaria opportunità per la tua nuova casa nel cuore della città o come investimento in affitto! Considerando la sua posizione attraente, le attrezzature moderne e i servizi aggiuntivi, attirerà sia gli inquilini permanenti che i turisti che cercano un alloggio confortevole a Pola. ID CODE: 1041-224

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 597866  
interno:  
Agency ref id: 1041-224  
Telefono di contatto: 0038552210824