

## Rijeka, Grobnik dvojna obiteljska kuća, 162m2, 200 m2 vrt, trajni pogled, prodaja, Čavle, Famiglia



### Info venditore

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Cognome: Krk  
Nome della ditta: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
CAP: 51513  
Indirizzo: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Riguardo a noi: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | Rijeka, Grobnik dvojna obiteljska kuća, 162m2, 200 m2 vrt, trajni pogled, prodaja |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | semi-indipendente   |
| Square Feet:     | 162 m <sup>2</sup>  |
| Lot Size:        | 200 m <sup>2</sup>  |
| Stanze da letto: | 5   |
| Bagni:           | 1   |
| Prezzo:          | 190,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 25.04.2024  |

### Stato

|             |            |
|-------------|------------|
| Condizione: | Riadattati |
| Built:      | 1850       |

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Čavle                       |
| Zona della città: | Grobnik                     |
| Poštanski broj:   | 51218                       |

### Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Liguame, ADSL  
Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Rijeka, Grobnik, casa bifamiliare in una posizione unica! Casa in pietra decorata in famiglia. Si compone di un piano seminterrato, suddiviso in tre vani che possono essere organizzati a piacere, e di un piano terra funzionale e sottotetto come ripostiglio. Al piano terra si trova un ampio appartamento composto da tre vani, una cucina, un ripostiglio, un wc e un bagno. Dal soggiorno si esce sulla terrazza, dalla quale si gode una vista permanente unica e indimenticabile sul Quarnero. Sotto il livello della casa si trova un giardino che può essere allestito secondo i desideri del proprietario. Il tetto, la facciata e la carpenteria sono stati ristrutturati e sostituiti. La casa è pronta per essere abitata e utilizzata. La casa è completamente arredata e corredata, climatizzata, e il riscaldamento è combinato con energia elettrica e combustibili solidi. Grazie alla sua posizione unica, ha lo status di bene culturale, che richiede uno stile che rispetti lo stile autoctono della decorazione esterna, ma allo stesso tempo elevi la qualità e l'unicità di questa casa. Oltre a garantire alle famiglie una vita quotidiana di qualità grazie alla vicinanza di tutti i servizi necessari, questa struttura è eccellente anche dal punto di vista turistico. A 450 m sul livello del mare, in una posizione romantica circondata da monumenti storici e culturali, sul lato della montagna, è a 15 minuti di auto dalla stazione sciistica di Platak. Dal mare si trova a 15 minuti di auto dalle bellissime spiagge di Kostrena e a 10 minuti di auto dal centro della città di Rijeka. Codice immobile: ID-1509 Classe energetica: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 598605  
interno:  
Agency ref id: ID-1509