

Otok Krk, unutrašnjost otoka - Prizemnica s bazenom, Vrbnik, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Krk, unutrašnjost otoka - Prizemnica s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	90 m ²
Lot Size:	450 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	04.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vrbnik
Zona della città:	Garica
Poštanski broj:	51516

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Isola di Krk, interno dell'isola - Villa al piano terra con piscina e vista mare Villa al piano terra di 90 m² e giardino di 450 m², con una bella terrazza e zona

prendisole da cui si vede il mare. Si compone di un moderno soggiorno open space collegato alla cucina e sala da pranzo, 3 camere da letto e 3 bagni, un ripostiglio e una soffitta. Il soggiorno si apre su un giardino pavimentato e paesaggistico con terrazza con barbecue, zona solarium e piscina di 32 mq con splendida vista sul mare. E' completamente arredata e dotata di elettrodomestici e condizionatori, dispone inoltre di 2 posti auto. La villa è dotata di aria condizionata in ogni stanza, nonché di riscaldamento a pavimento con blocco termico, ed è adatta per abitare tutto l'anno e come abitazione. investimento in termini di locazione. Vrbnik è senza dubbio una delle località croate più famose. Ciò è dovuto alla sua eredità glagolitica e alla famosa canzone popolare con una melodia e un contenuto caratteristici, che è stata interpretata e arrangiata in una serie di varianti Vrbnica nad morem. E Vrbnik, come altri antichi castelli dell'isola, si trova in alto, a quasi 50 metri di altezza, in un posto davvero speciale, su una scogliera che si tuffa letteralmente nel mare. Insieme a Šilo a Dobrinjščina è l'unico paese più grande sulla costa orientale dell'isola di Krk. Viene menzionato per la prima volta nel 1100. Gli abitanti erano per lo più dediti all'agricoltura, meno alla navigazione e alla pesca. Oggi il prodotto più famoso dei campi di Vrbnica e di Vrbnik in generale è il vino giallo dorato - Žlahtina; divenne famoso su scala croata più ampia. Secondo i racconti degli anziani del luogo, prima che il vino acquisisse fama, i cereali venivano coltivati nei campi per nutrire le famiglie che contavano più membri di oggi. In tali condizioni la vite veniva coltivata ai margini dei campi perché non c'era mercato e il vino veniva prodotto solo per il proprio fabbisogno. Con la sua ricca storia, Vrbnik è chiamata la culla dell'alfabetizzazione croata ed è sicuramente uno dei luoghi più antichi dell'isola di Krk. Vrbnik è dominato da strade strette, quindi non sorprende che la strada più stretta del mondo si trovi proprio qui. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto e incollate quanto segue: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29742

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 599237

interno:

Agency ref id: 29742