

## OPATIJA, CENTAR - stan od 67m2 u novogradnji u centru Opatije s garažom, pogledom na more, 200 metara od plaže, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - stan od 67m2 u novogradnji u centru Opatije s garažom, pogledom na more, 200 metara od plaže
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	67 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	6 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	6 m <sup>2</sup>
Prezzo:	449,000.00 €
Pubblicato:	04.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - appartamento di 67m2 in un nuovo edificio nel centro di Opatija con garage, vista mare, a 200 metri dalla spiaggia Situato in un nuovo edificio con garage, questo appartamento è orgoglioso della sua posizione unica nel cuore della città, a soli 200 metri dalla strada principale di Opatija o dal Lungomare in riva al mare. Questa posizione strategica garantisce un ambiente tranquillo e silenzioso, offrendo un'oasi di pace nel mezzo del vivace centro cittadino. L'appartamento S4 con una superficie abitabile di 67m2 è composto da un corridoio, un soggiorno, due camere da letto, un bagno e una terrazza privata di 6m2 con vista sul mare! Ciò che distingue questo progetto dagli altri nuovi sviluppi della città è l'integrazione di dettagli art nouveau. Un'attenta attenzione allo stile architettonico e ai dettagli ha portato a uno spazio abitativo che si adatta perfettamente al fascino aristocratico e all'eleganza che caratterizza la città di Opatija. Ogni aspetto del design è stato accuratamente realizzato per creare un equilibrio armonioso tra lo stile di vita contemporaneo e il fascino senza tempo dell'architettura classica. Caratteristiche principali: - Posizione privilegiata nel centro di Opatija, a soli 200 metri dal mare o dal Lungomare, a un minuto a piedi - Ambiente tranquillo sotto la strada superiore, che garantisce pace e tranquillità - Architettura piacevole personalizzata che aggiunge un tocco di raffinatezza ed eleganza e si fonde con la città - Discreta vista sul mare da ogni appartamento e terrazza privata - POSTO AUTO IN GARAGE!! nel cuore della città, con accesso all'appartamento tramite l'ascensore! Non c'è bisogno di preoccuparsi del parcheggio nel vivace centro della città. Questo edificio dispone di un proprio garage privato che offre un luogo sicuro e conveniente per parcheggiare il veicolo. L'ascensore ti porta comodamente dal garage direttamente al tuo appartamento, garantendoti un facile accesso. - Falegnameria Shuco - Riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, pompa di calore per ogni appartamento individualmente - Cento facciate, - Motivo del tetto antico, vista mare anche dalla camera da letto. Immagina la comodità di un solo minuto a piedi da una vicina spiaggia, lungomare o ristorante. Non perdere questa opportunità unica di possedere un appartamento che combina perfettamente lusso, praticità ed eleganza architettonica nel centro di Opatija. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29734

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      599244  
interno:  
Agency ref id:              29734