

## OPATIJA, CENTAR - stan s vrtom u novogradnji u centru Opatije s garažom, pogled na more, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - stan s vrtom u novogradnji u centru Opatije s garažom, pogled na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	75 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	74 m <sup>2</sup>
Superficie del balcone:	7 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	7 m <sup>2</sup>
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	15.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Esclusivamente nell'offerta DUX, offriamo un appartamento in un superbo nuovo edificio sotto la nuova strada nel centro di Opatija. Situato in un nuovo edificio con garage, questo appartamento è orgoglioso della sua posizione unica nel cuore della città, a soli 200 metri dalla strada principale di Opatija o dal Lungomare in riva al mare. Questa posizione strategica garantisce un ambiente tranquillo e silenzioso, offrendo un'oasi di pace nel mezzo del vivace centro cittadino. L'appartamento S1 è composto da un soggiorno, due camere da letto, un bagno, una terrazza privata e un giardino PRIVATO di 74 mq! Ciò che distingue questo progetto dagli altri nuovi sviluppi della città è l'integrazione di dettagli art nouveau. Un'attenta attenzione allo stile architettonico e ai dettagli ha portato a uno spazio abitativo che si adatta perfettamente al fascino aristocratico e all'eleganza che caratterizza la città di Opatija. Ogni aspetto del design è stato accuratamente realizzato per creare un equilibrio armonioso tra lo stile di vita contemporaneo e il fascino senza tempo dell'architettura classica. Caratteristiche principali: - Posizione privilegiata nel centro di Opatija, a soli 200 metri dal mare o dal Lungomare, a un minuto a piedi - Ambiente tranquillo sotto la strada superiore, che garantisce pace e tranquillità - Architettura piacevole personalizzata che aggiunge un tocco di raffinatezza ed eleganza e si fonde con la città - Discreta vista sul mare da ogni appartamento e terrazza privata - POSTO AUTO IN GARAGE!! nel cuore della città, con accesso all'appartamento tramite l'ascensore! Non c'è bisogno di preoccuparsi del parcheggio nel vivace centro della città. Questo edificio dispone di un proprio garage privato che offre un luogo sicuro e conveniente per parcheggiare il veicolo. L'ascensore ti porta comodamente dal garage direttamente al tuo appartamento, garantendoti un facile accesso. - Falegnameria Shuco - Riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, pompa di calore per ogni appartamento individualmente - Facciata Sto ventilata, - Motivo del tetto antico, vista mare anche dalla camera da letto. Immagina la comodità di un solo minuto a piedi da una vicina spiaggia, lungomare o ristorante. Non perdere

questa opportunità unica di possedere un appartamento che combina perfettamente lusso, praticità ed eleganza architettonica nel centro di Opatija. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29730

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      599245  
interno:  
Agency ref id:              29730  
Telefono di contatto:        +385 91 189 8332