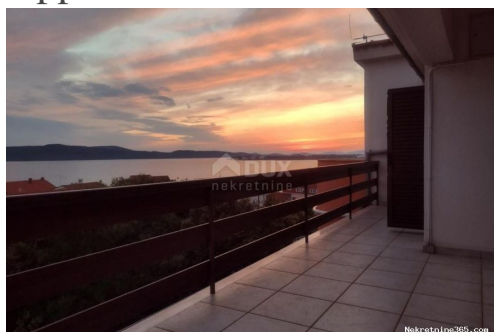


## ŠIBENIK, BRODARICA - Stan s predivnim pogledom, Šibenik - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ŠIBENIK, BRODARICA - Stan s predivnim pogledom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	167 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie del balcone:	54 m <sup>2</sup>
Prezzo:	320,000.00 €
Pubblicato:	29.08.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Šibensko-kninska županija
Città:	Šibenik - Okolica
Zona della città:	Brodarica
Poštanski broj:	22000

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ŠIBENIK, BRODRICA - Appartamento con una bellissima vista È in vendita un appartamento di 167,90 m2 situato a Brodarica vicino a Šibenik. L'appartamento si estende su 95,10 mq di superficie abitabile, con un terrazzo di 54,85 mq ideale per rilassarsi con vista panoramica sulle isole e sul mare, inoltre è presente una scala di 17,97 mq, che permette diversi usi. L'orientamento a sud dell'appartamento garantisce sole tutto l'anno. L'appartamento viene venduto completamente arredato, non necessita di ulteriori investimenti ed è subito abitabile. È particolarmente attraente per la propria sala cinema con attrezzatura completa. L'appartamento è diviso in due unità, cioè due appartamenti, ognuno dei quali ha

un ingresso separato e possono essere utilizzati come un'unica unità o come due appartamenti separati. Si compone di due cucine, due sale da pranzo, due bagni, tre ampie camere da letto e tre balconi con una meravigliosa vista. Questa flessibilità dell'appartamento consente al proprietario diverse opzioni, come un appartamento per la vita familiare o l'affitto turistico. L'appartamento si trova in una zona tranquilla della città, collegata alla strada principale, ma offre comunque un senso di privacy e sicurezza con solo quattro case in tutta la strada. La spiaggia è a soli 100 m, il negozio a 50 m, la scuola a 500 m e la fermata dell'autobus a 200 m, il che lo rende ideale per una vita comoda e pratica tutto l'anno. Brodarica è un villaggio tranquillo e piacevole situato a soli 5 km a sud di Sebenico e la cui costa prosegue fino a uno dei luoghi turistici più famosi dell'Adriatico - il Parco Amadria. Brodarica è un luogo adatto per le vacanze in famiglia e per vivere tutto l'anno. Pittoresche spiagge sabbiose e rocciose, tra cui spicca Rezalište, recentemente rinnovata. Da quasi tutta la riva si può ammirare la pittoresca isola di Krapanj. Il Parco Nazionale della Cerca dista 16 km. L'aeroporto di Spalato si trova a 50 km di distanza, mentre l'aeroporto di Zara dista 85 km. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29727

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 599247

interno:

Agency ref id: 29727