

## OPATIJA, CENTAR - veličanstven stan u novoj gradnji, open space, panoramski pogled, garaža, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - veličanstven stan u novoj gradnji, open space, panoramski pogled, garaža
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	130 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie del balcone:	21 m <sup>2</sup>
Prezzo:	670,000.00 €
Pubblicato:	16.07.2024

### Stato

Built: 2013

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+



### Riscaldamento

Riscaldamento si

centralizzato:

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - magnifico appartamento in nuova costruzione, open space, vista panoramica, garage SOLO IN DUX! Stiamo offrendo un appartamento unico nel centro di Opatija in un nuovo edificio. Sono più di 100 m2 di splendido spazio interno che ti lascia semplicemente senza parole. Il soggiorno open space è abbastanza grande da rendere unico il vostro soggiorno nel centro di Opatija. Il merito di questo, a parte i soffitti alti 3 metri, ha una vista panoramica dal soggiorno che semplicemente non ha fine. L'appartamento è inoltre composto da 3 camere da letto e due bagni, il principale dei quali è la camera matrimoniale esposta a sud con vista sul mare e un bagno annesso. Nella decorazione sono stati utilizzati materiali di altissima qualità, - un motivo in parquet molto piacevole, noti marchi di elettrodomestici e sanitari, cucina su misura, falegnameria Schuco. La terrazza esterna privata è di 20m2. L'appartamento viene venduto arredato. L'immobile dispone generalmente di un garage privato dove il futuro proprietario avrà a disposizione 2 posti auto. Certo, puoi prendere l'ascensore dal garage all'appartamento. Un ripostiglio con finestra si trova accanto a un garage di 20 mq. Si potrebbe davvero dire, una delle proprietà di più alta qualità in quella categoria con una vista unica sul mare nel centro di Opatija, considerando l'offerta e il mercato. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29726

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 599248  
interno:  
Agency ref id: 29726