

## ISTRA, LIŽNJAN - Stan 72m2 blizina mora!, Ližnjan, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LIŽNJAN - Stan 72m2 blizina mora!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	72 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	12 m <sup>2</sup>
Prezzo:	225,000.00 €
Pubblicato:	16.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LIŽNJAN - Appartamento 76m2 al piano terra con giardino! Vi presentiamo un nuovo progetto di edilizia residenziale. Si compone di piano terra e primo piano. Ci sono due appartamenti su ogni piano. Offriamo un appartamento al piano terra composto da ingresso (8,09 m<sup>2</sup>), due camere da letto (11,37 m<sup>2</sup>), bagno (5,35 m<sup>2</sup>), WC (2,03 m<sup>2</sup>), cucina, sala da pranzo e soggiorno (26 m<sup>2</sup>) e

balcone 12,75 m2. L'appartamento dispone di 130 mq di giardino e un posto auto. Il mare è a soli 600 metri di distanza. La struttura si trova nel pittoresco villaggio di pescatori di Ližnjan, noto per la sua natura tranquilla, senza folla e rumore, un luogo ideale e sicuro per una vita familiare tranquilla e armoniosa. Le bellissime spiagge incontaminate con il mare cristallino e la vista sulle isole del Quarnero non lasciano nessuno indifferente, numerose passeggiate e piste ciclabili attirano un gran numero di famiglie a socializzare all'aria aperta nella natura. A pochi passi dalla proprietà ci sono negozi, ristoranti famosi e rispettati, bar, panetterie, scuole, asili e medici, il che rende la vita a Liza njan molto più semplice. Inoltre, la città di Pola, essendo la città più grande della penisola istriana, è a soli 18 minuti d'auto, e il centro più vicino è Medolino, che dista solo 4 minuti d'auto, mentre l'aeroporto di Pola è a soli 4 minuti d'auto. a soli 15 minuti di auto. La costruzione del progetto inizierà a settembre 2024. Per tutte le domande aggiuntive e le informazioni necessarie, chiama l'agente. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29725

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      599249  
interno:  
Agency ref id:              29725