

## ISTRA, LIŽNJAN - Stan 72m2 blizina mora!, Ližnjan, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LIŽNJAN - Stan 72m2 blizina mora!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	78 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	12 m <sup>2</sup>
Prezzo:	230,000.00 €
Pubblicato:	15.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LIŽNJAN - Appartamento 76m2 al piano terra con giardino! Vi presentiamo un nuovo progetto di edilizia residenziale. Si compone di piano terra e primo piano. Ci sono due appartamenti su ogni piano. Offriamo un appartamento al piano terra composto da ingresso (8,09 m2), due camere da letto (11,37 m2),

bagno (5,35 m2), WC (2,03 m2), cucina, sala da pranzo e soggiorno (26 m2) e balcone 12,75 m2. L'appartamento dispone di 130 mq di giardino e un posto auto. Il mare è a soli 600 metri di distanza. La struttura si trova nel pittoresco villaggio di pescatori di Ližnjan, noto per la sua natura tranquilla, senza folla e rumore, un luogo ideale e sicuro per una vita familiare tranquilla e armoniosa. Le bellissime spiagge incontaminate con il mare cristallino e la vista sulle isole del Quarnero non lasciano nessuno indifferente, numerose passeggiate e piste ciclabili attirano un gran numero di famiglie a socializzare all'aria aperta nella natura. A pochi passi dalla proprietà ci sono negozi, ristoranti famosi e rispettati, bar, panetterie, scuole, asili e medici, il che rende la vita a Ližnjan molto più semplice. Inoltre, la città di Pola, essendo la città più grande della penisola istriana, è a soli 18 minuti d'auto, e il centro più vicino è Medolino, che dista solo 4 minuti d'auto, mentre l'aeroporto di Pola è a soli 4 minuti d'auto. a soli 15 minuti di auto. La costruzione del progetto inizierà a settembre 2024. Per tutte le domande aggiuntive e le informazioni necessarie, chiama l'agente. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29720

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    599253  
interno:  
Agency ref id:            29720  
Telefono di contatto:    +385 91 555 8318