

ISTRA, LIŽNJAN - Stan 72m2 u prizemlju sa vrtom!, Ližnjan, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|-------------------------|--|
| Titolo: | ISTRA, LIŽNJAN - Stan 72m2 u prizemlju sa vrtom! |
| Proprietà per: | Sale |
| Square Feet: | 89 m ² |
| Numero di piani: | 2 |
| Stanze da letto: | 3 |
| Bagni: | 1 |
| Formato Garden: | 150 m ² |
| Superficie del balcone: | 12 m ² |
| Prezzo: | 245,000.00 € |
| Pubblicato: | 15.10.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2025 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Ližnjan |
| Zona della città: | Ližnjan |
| Poštanski broj: | 52204 |



Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |

Riscaldamento

| | |
|------------------------------|----|
| Riscaldamento centralizzato: | si |
|------------------------------|----|

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LIŽNJAN - Appartamento 76m2 al piano terra con giardino! Vi presentiamo un nuovo progetto di edilizia residenziale. Si compone di piano terra e primo piano. Ci sono due appartamenti su ogni piano. Offriamo un appartamento

al piano terra composto da ingresso (8,09 m²), due camere da letto (11,37 m²), bagno (5,35 m²), WC (2,03 m²), cucina, sala da pranzo e soggiorno (26 m²) e balcone 12,75 m². L'appartamento dispone di 130 mq di giardino e un posto auto. Il mare è a soli 600 metri di distanza. La struttura si trova nel pittoresco villaggio di pescatori di Ližnjan, noto per la sua natura tranquilla, senza folla e rumore, un luogo ideale e sicuro per una vita familiare tranquilla e armoniosa. Le bellissime spiagge incontaminate con il mare cristallino e la vista sulle isole del Quarnero non lasciano nessuno indifferente, numerose passeggiate e piste ciclabili attirano un gran numero di famiglie a socializzare all'aria aperta nella natura. A pochi passi dalla proprietà ci sono negozi, ristoranti famosi e rispettati, bar, panetterie, scuole, asili e medici, il che rende la vita a Ližnjan molto più semplice. Inoltre, la città di Pola, essendo la città più grande della penisola istriana, è a soli 18 minuti d'auto, e il centro più vicino è Medolino, che dista solo 4 minuti d'auto, mentre l'aeroporto di Pola è a soli 4 minuti d'auto. a soli 15 minuti di auto. La costruzione del progetto inizierà a settembre 2024. Per tutte le domande aggiuntive e le informazioni necessarie, chiama l'agente. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29719

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 599254
interno:
Agency ref id: 29719
Telefono di contatto: +385 91 555 8318