

OPATIJA, OPRIC' - Moderna nekretnina u oazi mira s pet stambenih jedinica i oku'nicom blizu mora, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, OPRIC' - Moderna nekretnina u oazi mira s pet stambenih jedinica i oku'nicom blizu mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	505 m ²
Lot Size:	790 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	14
Bagni:	6
Prezzo:	900,000.00 €
Pubblicato:	15.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2009
Ultimo rinnovo:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Opric'
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:



Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, OPRIC' - Moderno immobile in un'oasi di pace con cinque unità abitative e un giardino vicino al mare Ika è un piccolo villaggio di pescatori situato vicino alla città di Opatija, sul tratto tra Ičić e Lovran. C'è un hotel e una facoltà di gestione alberghiera sul posto, quindi è vivace tutto l'anno. Qui il buon intrattenimento viene offerto nelle tipiche feste balneari fino a tarda notte, e per tutti coloro che vogliono godersi le passeggiate e l'odore del mare, c'è una passeggiata costiera che vi condurrà alla meravigliosa "vecchia signora", Opatija. Ika offre bellissime spiagge di ghiaia e un'offerta gastronomica tipica costiera, e da alcuni anni è conosciuta come uno dei luoghi più desiderabili per una vacanza tranquilla in tutto il Quarnero. Siamo lieti di offrirvi una moderna casa indipendente situata a soli 2,5 km dal mare e dalla spiaggia. La casa è stata costruita nel 2009 e dispone di cinque unità abitative distribuite su tre piani. Al piano seminterrato si trovano un monolocale e un monolocale completamente arredati e attrezzati con ingresso indipendente e un ampio ingresso che attualmente funge da ripostiglio e può essere trasformato in palestra. 3 grandi appartamenti si estendono al piano terra e al primo piano. Ogni appartamento ha un ingresso separato e può essere utilizzato come appartamento in affitto o come casa spaziosa per una famiglia più numerosa. Due appartamenti bilocali con soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno, WC separato, balcone e ampio terrazzo. Un appartamento è su due piani con tre camere da letto, un open space con soggiorno, cucina e sala da pranzo che prosegue con una bellissima terrazza, due bagni, una toilette separata e un balcone. Il riscaldamento e il raffreddamento sono risolti da condizionatori d'aria e riscaldamento centralizzato. Nell'ambito del giardino di 619 mq, completamente paesaggistico e recintato, disponiamo di un barbecue, un ripostiglio esterno, un giardino e diversi posti auto. La casa è completamente arredata e attrezzata e viene venduta come tale. Ottima proprietà sia per vacanza e soggiorno che per scopo di investimento. Si trova in un'ottima e tranquilla posizione immersa nel verde con completa privacy. Per la sua sistemazione, la disposizione degli spazi e l'ampio giardino, è ottimo per la locazione turistica. Vicino al mare e al lungomare (2500 m) e a tutti gli altri servizi della città. **NON PERDERE QUESTA OCCASIONE UNICA!** Contattaci e programma una visita il prima possibile. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29718

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 599255

interno:

Agency ref id: 29718

Telefono di contatto: +385 91 392 5735