

## Split, Žnjan - jednosoban stan u NOVOGRADNJI, 39.53 m2, Split, Appartamento



M 1:100



### Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Cognome: Angelus nekretnine  
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Split, Žnjan - jednosoban stan u NOVOGRADNJI, 39.53 m2  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 39 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 5  
Numero di piani: 5  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 233,227.00 €  
Pubblicato: 25.04.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Città: Split  
Zona della città: Žnjan  
Poštanski broj: 21000

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Ascensore: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju jednosoban stan od 39.53 m2 u NOVOGRADNJI u Splitu – predio Žnjan LOKACIJA Stan se nalazi u mirnom okruženju, na vrlo atraktivnoj lokaciji, jugoistočnom dijelu Splita i ima odličnu povezanost s ostalim dijelovima grada. Iznimno urban predio grada koji ima sve potrebno za ugodno življenje. U neposrednoj blizini nalaze se Osnovna škola Pazdigrad, vrtići, razne trgovine, dječji parkovi, ljekarna, Dom zdravlja, stanica javnog gradskog prijevoza. Udaljenost od mora i najbliže plaže je manje od 300 m, kao i od šetnice na Žnjanu. Zgrada je udaljena od važnih komunalnih i prometnih točaka: Javni gradski prijevoz - 100 m, Klinički bolnički centar - 1 km, Centar

grada (Riva) - 4 km, Auto-put Zagreb-Split - 20 km, Zračna luka Split - 25 km.  
OPIS: Prodaje se jednosoban stan u novogradnji ukupne neto površine od 39.53 m<sup>2</sup> položen na petom katu stambene zgrade, južne orijentacije. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, spavaće sobe, kupaonice i balkona (ukupne bruto površine 3.90 m<sup>2</sup>). Zgrada moderne arhitekture i visoke energetske učinkovitost gradi se prema suvremenim standardima od vrlo kvalitetnih materijala sa svom potrebnom opremom. Zgrada ima dvije podrumске garaže sa parkirnim mjestima, prizemlje i pet katova. Predviđen je jedan ulaz s liftom koji povezuje sve etaže. Cijena parkirnog mjesta u podrumskoj etaži iznosi 1.800 eur po m<sup>2</sup>. Zgrada je južne orijentacije i osunčana je cijeli dan. Investitor je u postupku ishodovanja građevinske dozvole. Planirani rok početka gradnje je ljeta 2024 godine. Plaćanje je po fazama građenja: 30 % cijene kod potpisivanja predugovora, 40 % po završetku betonske konstrukcije objekta te 30% po fasadi. Nekretnina ima jako veliki potencijal, bilo da se radi o mjestu za miran i kvalitetan život ili kao investicija u svrhu najma. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. Vaše Angelus nekretnine d.o.o. \*\*\*\*\*

Angelus nekretnine offers for sale a one-room apartment of 39.53 m<sup>2</sup> in NEW CONSTRUCTION in Split - Žnjan district LOCATION The apartment is located in a quiet environment, in a very attractive location, in the southeastern part of Split and has excellent connections with other parts of the city. An exceptionally urban area of the city that has everything you need for a comfortable life. In the immediate vicinity are the Pazdigrad Elementary School, kindergartens, various shops, children's parks, a pharmacy, a health center, and a public transport station. The distance from the sea and the nearest beach is less than 300 m, as well as from the promenade on Žnjan. The building is far from important communal and traffic points: Public city transport - 100 m, Clinical hospital center - 1 km, City center (Riva) - 4 km, Zagreb-Split highway - 20 km, Split airport - 25 km.

DESCRIPTION: A one-room apartment for sale in a new building with a total net area of 39.53 m<sup>2</sup>, located on the fifth floor of a residential building, facing south. The apartment consists of an entrance hall, kitchen and dining room with living room, bedroom, bathroom and balcony (total gross area 3.90 m<sup>2</sup>). The building of modern architecture and high energy efficiency is built according to modern standards from high-quality materials with all the necessary equipment. The building has two basement garages with parking spaces, ground floor and five floors. There is one entrance with an elevator that connects all floors. The price of a parking space in the basement is EUR 1,800 per m<sup>2</sup>. The building has a southern orientation and is exposed to the sun all day. The investor is in the process of obtaining a building permit. The planned construction start date is the summer of 2024. Payment is made according to construction phases: 30% of the price when signing the preliminary contract, 40% upon completion of the concrete construction of the building and 30% for the facade. The property has great potential, whether it is a place for a peaceful and quality life or as an investment for the purpose of renting. For all questions and information or to arrange an

appointment for a real estate inspection, contact us today, and at the link  
<https://angelusnekretnine.hr/o-nama> you can view our General Terms and  
Conditions. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 5015

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 599520

interno:

Agency ref id: 5015