

## BREGI, 2SB stan s bazenom, vrtom, parkingom i pogledom na more, Matulji, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	BREGI, 2SB stan s bazenom, vrtom, parkingom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	59 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	27.17 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	100 m <sup>2</sup>
Prezzo:	343,000.00 €
Pubblicato:	26.04.2024

### Stato

Built:	2024
Ultimo rinnovo:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Matulji
Zona della città:	Bregi
Poštanski broj:	51211



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Parcheggio coperto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: BREGI Nuova costruzione a Bregi con piscina propria e spiaggia con solarium,

giardino, parcheggio e bellissima vista sul mare. Nell'edificio sono in vendita 3 appartamenti: al piano terra, al 1° piano e al 2° piano con terrazza attico. L'appartamento al piano terra è composto da due locali con soggiorno, bagno e toilette (59,78 mq), da cui si accede ad una terrazza con vista mare (27,17 mq) e dispone anche di un proprio parcheggio . L'appartamento menzionato dispone anche di un giardino antistante il balcone di 100 mq. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento (ceramica ai pavimenti), raffrescamento, arredo bagno (mentre gli altri mobili non sono compresi nel prezzo). Nel prezzo dell'appartamento è compresa la piscina in comune, la spiaggia con solarium, il giardino e il cortile paesaggistico. La scadenza per il completamento è la fine del 2024. Brega è a soli 10 minuti di auto dal centro di Opatija, dalle spiagge, dai ristoranti e da tutti i servizi. Nelle vicinanze c'è un piccolo mercato, diversi ristoranti, e la pace, la tranquillità e una bellissima vista su tutto il Quarnero garantiscono una casa bella e accogliente. Il prezzo dell'appartamento non comprende i mobili o le decorazioni interne. Le visualizzazioni nell'annuncio mostrano la possibile decorazione dell'appartamento. Per ulteriori informazioni e una visita, chiamare il numero +385/ 99/ 3200-008 ID CODE: 14822

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    600159  
interno:  
Agency ref id:            14822