

LUKSUZNI STAN S NAJVIŠIM STANDARDIMA - ROVINJ, CENTAR, Rovinj, Appartamento



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	LUKSUZNI STAN S NAJVIŠIM STANDARDIMA - ROVINJ, CENTAR
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	129 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie del balcone:	9 m ²
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	26.04.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ROVIGNO - L'APPARTAMENTO PIÙ LUSO NEL CENTRO DI ROVIGNO IN UNO DEI LUOGHI PIÙ BELLI DELLA CITTÀ, CON UN GIARDINO DI 189,54 m².** Benvenuti in uno straordinario appartamento con 2 camere da letto e 2 bagni situato a soli 500 metri dal centro di Rovigno, un'icona residenziale che definisce il quartiere, creata per gli stili di vita più esigenti. Scopri contenuti di prim'ordine e viste panoramiche sensazionali sul Mare Adriatico e sullo splendido centro storico di Rovigno. L'appartamento si trova al piano terra di una palazzina di 4 appartamenti. Nell'atrio c'è l'ascensore che dal garage ci porta a tutti i piani dell'edificio antistante l'ingresso dell'appartamento. Entrando nell'appartamento, un ampio corridoio conduce i residenti in un suggestivo soggiorno, sala da pranzo e cucina a pianta aperta. La luce naturale penetra attraverso le finestre Schuco con vetro a tre strati e isolamento termico e acustico delle più elevate prestazioni, mettendo in risalto i pavimenti in ceramica e parquet di prima qualità e gli alti soffitti. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza coperta esposta a sud di 9,42 m² e al cortile esposto a sud-ovest di 189,54 m², che è una vera benedizione dell'ampio giardino nel centro della città. Rovigno è insuperabile la città più desiderabile dell'Adriatico e una delle città più belle di questa parte d'Europa. Questo lussuoso appartamento si trova a soli 4 minuti a piedi dal centro della città e a 6 minuti a piedi dalla prima spiaggia organizzata. I famosi ristoranti raffinati abbondano di nomi: "Cap Aureo", che è il miglior ristorante della Croazia, "Agli

Amici", un classico italiano della cucina raffinata, e il primo ristorante croato con una stella Michelin, "Monte", sono situato a pochi minuti a piedi, a pochi passi dall'appartamento. Al piano seminterrato dell'edificio si trovano 2 garage con stazione di ricarica per auto elettriche e un ripostiglio di 11,44 mq di pertinenza dell'appartamento. Caratteristiche tecniche: -Profili Schuco finestre AWS/ADS 70HI, -Profili Schuco ASE 80HI pareti scorrevoli, -Tende Hella su tutte le finestre e pareti scorrevoli con sensore vento, -riscaldamento a pavimento con pompe di calore Mitsubishi Electric controllate via Wifi, -raffreddamento separato Wifi controllato da Mitsubishi Electric, -isolamento sulla facciata in lana di roccia 12 cm, -videosorveglianza dell'edificio - videocitofono -sollevare - porta blindata -sanitari Villeroy & Boch -depuratore incorporato Per una visione ed una piacevole esperienza di acquisto immobiliare, contattateci con fiducia: FILIP MARIĆ Agente autorizzato +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----
Michele Radola Agente autorizzato +385 91/575-3640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512033

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 600471
interno:
Agency ref id: IS1512033