

## NAJLUKSUZNII PENTHOUSE U ROVINJU, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	NAJLUKSUZNIJI PENTHOUSE U ROVINJU
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	338 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Superficie del balcone:	87 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	26.04.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ROVIGNO - L'ATTICO A DUE PIANI PIÙ LUSO DI ROVIGNO, CON LOUNGE BAR PRIVATO E SALA RIUNIONI IN UNO DEI LUOGHI PIÙ BELLI DELLA CITTÀ. Benvenuti in uno straordinario attico su due piani, 3 camere da letto e 4 bagni situato a soli 500 metri dal centro di Rovigno, un'icona residenziale che definisce il quartiere, creata per gli stili di vita più esigenti. Scopri contenuti di prim'ordine e viste panoramiche sensazionali sul Mare Adriatico e sullo splendido centro storico di Rovigno. L'attico si estende al 2° e 3° piano di un edificio di 4 appartamenti. Nell'atrio entriamo nell'ascensore, che ci porta al 2° piano dell'edificio e proprio all'ingresso dell'appartamento, che introduce i residenti in un suggestivo soggiorno, sala da pranzo e cucina a pianta aperta. La luce naturale penetra attraverso le finestre Schuco con vetro a tre strati e isolamento termico e acustico delle più elevate prestazioni, mettendo in risalto i pavimenti in ceramica e parquet di prima qualità e gli alti soffitti. Il soggiorno ha accesso diretto ad un terrazzo coperto di 31,24 mq esposto a sud con vista sul mare e sulla città. Le scale interne dell'appartamento ci conducono al 3° piano dell'edificio, dove si trova un lounge bar privato con una piccola cucina e una sala riunioni dove ospiterete e stupirete i partner commerciali e i collaboratori più esigenti con i quali quasi sicuramente chiudi il tutto con una vista unica, sull'esempio delle residenze più lussuose del mondo. Al 3° piano ci sono 2 terrazze con vista mozzafiato, la terrazza esposta a sud di 31,24 mq è ideale per godersi il

tramonto, mentre la terrazza esposta a nord di 24,56 mq è destinata ai pranzi familiari o di lavoro all'aperto. Rovigno è insuperabile la città più desiderabile dell'Adriatico e una delle città più belle di questa parte d'Europa. Questo attico di lusso si trova a soli 4 minuti a piedi dal centro della città e a 6 minuti a piedi dalla prima spiaggia organizzata. I famosi ristoranti raffinati abbondano di nomi: il miglior ristorante della Croazia Cap Aureo, il classico italiano della cucina raffinata Agli Amici e il primo ristorante con una stella Michelin, Monte, si trovano a pochi minuti a piedi di distanza. Al piano seminterrato dell'edificio si trovano 2 garage con stazione di ricarica per auto elettriche e un ripostiglio di 15,50 mq di pertinenza dell'appartamento. Caratteristiche tecniche: -Profili Schuco finestre AWS/ADS 70HI, -Profili Schuco ASE 80HI pareti scorrevoli, -Tende Hella su tutte le finestre e pareti scorrevoli con sensore vento, -riscaldamento a pavimento con pompe di calore Mitsubishi Electric controllate via Wifi, -raffreddamento separato Wifi controllato da Mitsubishi Electric, -isolamento sulla facciata in lana di roccia 12 cm, -videosorveglianza dell'edificio - videocitofono -sollevare - porta blindata - Sanitari Villeroy & Boch -depuratore incorporato Per una visione ed una piacevole esperienza di acquisto immobiliare, contattateci con fiducia: FILIP MARIĆ Agente autorizzato +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
Michele Radola Agente autorizzato +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512024

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 600486  
interno:  
Agency ref id: IS1512024