

Ekskluzivna dizajnerska vila u okolici Poreča, Istra, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Ekskluzivna dizajnerska vila u okolici Poreča, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	330.50 m ²
Lot Size:	970 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4

Prezzo: 1,550,000.00 €
Pubblicato: 26.04.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto
Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Liguame, ADSL



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una bellissima villa di design in vendita vicino a Parenzo. La villa si trova in un insediamento molto conosciuto e popolare dove sono presenti tutti i servizi necessari come negozi, bar, ristoranti e altri servizi. La villa si trova su un terreno di 970 m² e la villa stessa avrà una superficie abitabile di 330,50 m². La villa è attualmente in fase ROH BAU, ma viene venduta "chiavi in mano". La villa è composta da piano terra e primo. Il piano terra è composto da un ingresso, un ripostiglio, una camera da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti, una cucina e una sala da pranzo, un soggiorno con accesso al solarium e alla piscina, e alla terrazza coperta. terrazza dove si trova la cucina estiva. Saliamo le scale fino al primo piano, dove ci sono altre 3 camere da letto con il proprio bagno, e un ampio terrazzo di 80 mq che si estende lungo tutto il piano! Davanti alla villa è presente una piscina di 48 mq che sarà rivestita in ceramica. L'amp;impianto di

riscaldamento avviene tramite pompa di calore (Mitsubishi), e sarà installato il riscaldamento a pavimento, mentre per il raffrescamento sarà installato un sistema multisplit (Mitsubishi). Verranno installati gli infissi esterni in alluminio, le zanzariere, le persiane e l'impianto elettrico per la regolazione degli stessi. Nei bagni verranno installate ceramiche di prima qualità nella misura 120x230 cm. La villa è stata progettata nel senso di ottenere quanta più luce naturale possibile, che penetra nella villa attraverso un gran numero di pareti di vetro, e la massima interazione possibile con l'esterno della villa, resa possibile inoltre da un gran numero di terrazze! La villa emana un design moderno e popolare che combina tetto piano e linee rette. La villa non verrà arredata e viene venduta come tale, l'annuncio contiene visualizzazioni del potenziale design degli interni. Codice immobile: H-0649 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 600795
Agency ref id: H-0649
Telefono di contatto: +385 (91) 408-8881