

## Stan s konobom i parkingom u užem centru grada Pule, novogradnja!

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Stan s konobom i parkingom u užem centru grada Pule, novogradnja!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 120 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 316,400.00 €  
Pubblicato: 26.04.2024

### Stato

Built: 2024.

### Collocazione

Nazione: Croatia



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola Gli appartamenti sono situati in una posizione privilegiata nel centro di Pola, che consente un facile accesso a tutte le principali attrazioni della città, negozi, ristoranti e trasporti pubblici. L'edificio avrà cinque piani. Al piano terra dell'edificio saranno realizzati tre garage e due taverne, mentre al piano interrato dell'edificio saranno realizzati tre garage e locali deposito. I piani primo, secondo e terzo saranno composti da tre appartamenti. L'appartamento è composto da un disimpegno, due comode camere da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo con accesso al balcone, bagno ed ulteriore ripostiglio al piano interrato dell'edificio. Il bagno avrà il riscaldamento elettrico a pavimento. L'appartamento dispone di un posto auto in garage e di un posto auto esterno, cosa una rarità nel centro della città. Inoltre, un incredibile vantaggio aggiuntivo è la taverna al piano terra dell'edificio, uno spazio di 44 mq che offre illimitate opportunità di socializzazione e intrattenimento. Il completamento previsto della costruzione è alla fine del 2025. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per creare la tua casa perfetta o un investimento che ti fornirà un ritorno sull'investimento stabile e redditizio in futuro. ID CODE: 1041-225

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 600888

interno:

Agency ref id: 1041-225