

## NAJAM, KUĆA S BAZENOM, ŠTINJAN, 140 m2, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	NAJAM, KUĆA S BAZENOM, ŠTINJAN, 140 m2
Proprietà per:	Affitto
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	140 m <sup>2</sup>
Lot Size:	798 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	2,500.00 €
Pubblicato:	26.04.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2019

### Collocazione

Nazione:	Croatia
----------	---------

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Štinjan  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: NAJAM, VILA S BAZENOM, ŠTINJAN, 140 m2 Izdaje se u dugoročni najam ova prekrasna vila s bazenom u Štinjanu, samo 800 m od mora. Villa ima ograđeni prostor od 790 m2 s bazenom sa slanom vodom od 32 m2, sunčalištem s ležaljka, natkrivenom terasom sa stolom za objedovanje i plinskim roštiljem, lounge garniturom i tri parkirna mjesta. Vila od 140 m2 može smjestiti od 4 do 6 osoba s potpuno opremljenom kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom – sve u jednom prostoru sa staklenim prozorima i izlazom na atraktivan vanjski prostor, dvije udobne spavaće sobe, svaka s bračnim krevetom, kupaonicom i izlazom na terasu i bazen, te se u hodniku nalazi zaseban WC. Kompletno klimatizirana vila omogućuje hlađenje i grijanje putem klima uređaja. Vila se nalazi na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini restorana, trgovina, škole, mora, te 5 km od centra grada Pule. Mogućnost najma od 1.9. Vlasništvo je uredno. Cijena: 2.500 €/mj. ID KOD AGENCIJE: 5520

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 601118  
interno:  
Agency ref id: 5520