

Kuća sa dva apartmana na 80 m od mora, Novigrad, Istra, Novigrad, Famiglia

## Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća sa dva apartmana na 80 m od mora, Novigrad, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	132 m <sup>2</sup>
Lot Size:	369 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	541,000.00 €
Pubblicato:	26.04.2024

## Stato

Ultimo rinnovo: 2014

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nekoliko minuta vožnje od grada Novigrada, smještena na izuzetnoj lokaciji na samo 80 m od mora nalazi se ova izuzetna samostojeća kuća! Kuća se prostire na dvije etaže, a površina kuće iznosi 132 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od 2 stana, jedan stan se nalazi u prizemlju a drugi na katu. Stanovi su odvojeni vanjskim stepeništem. Svaki stan je površine 66 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, 2 spavaće sobe, kupaonice i terase. Sa gornje terase proteže se prekrasni pogled na more. Grijanje i hlađenje napravljeno je na klima uređaje. Pripada joj i uređena okućnica površine 369 m<sup>2</sup>, a pored same kuće se nalazi i prostor za parking. Kuća zahtjeva određenu adaptaciju. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1786

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      601539

interno:

Agency ref id:              1786