

## ISTRA - POREČ, EKSKLUZIVNA VILA S BAZENOM, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uređi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRRA - POREČ, EKSKLUZIVNA VILA S BAZENOM  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 242 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1080 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 790,000.00 €  
Pubblicato: 27.09.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA - POREČ, Villa Esclusiva - La Tua Oasi a Matulini, Poreč Cari futuri proprietari, Vi invitiamo a partecipare attivamente alla progettazione della vostra futura casa in modo da rispecchiare i vostri desideri e stile! Scopri un'opportunità unica nel villaggio di Matulini, a soli 10 minuti di auto dalla costa e dal centro di Poreč. Ti presentiamo questa bellissima villa dal design moderno, attualmente in costruzione su un terreno di 1080m2 circondato da bosco da un lato e da altre splendide case vicine dall'altro - un luogo ideale per chi apprezza la tranquillità pur essendo vicino a tutti i servizi della città. Superficie abitativa lorda totale: 242,95m2, cortile chiuso con piscina (36,30m2), cucina estiva (23,88m2) e deposito esterno (4,91m2). Questa moderna villa è ideata su due livelli. L'ingresso principale sulla facciata nord conduce a un elegante corridoio che collega gli spazi e offre accesso a un confortevole soggiorno composto da cucina + zona pranzo + soggiorno con accesso alla terrazza, una camera da letto con bagno e un WC per gli ospiti. Una scala interna conduce al piano superiore dove si trovano 3 camere da letto, ciascuna con bagno e balcone con splendida vista sui dintorni.

Descrizione tecnica: Struttura del tetto: lastra in calcestruzzo armato spessa 18 cm con isolamento termico e idrorepellenza. I solai intermedi sono realizzati come lastre di calcestruzzo armato spesse 18 cm. La facciata è progettata come un Sistema Composito di Isolamento Termico Esterno (ETICS) con isolamento termico da 8 cm e strato finale di facciata. La carpenteria esterna è prevista in PVC a tre strati con tapparelle elettriche e zanzariere incorporate. Porte interne: design in legno con finitura laccata. I pavimenti sono realizzati come "pavimenti galleggianti" con isolamento termico e acustico. Rivestimenti dei pavimenti: piastrelle ceramiche al piano terra, mentre è prevista la posa di parquet nelle camere da letto. Riscaldamento della villa: prevista l'installazione di una pompa di calore aria-acqua per il riscaldamento, l'acqua calda domestica e il riscaldamento a pavimento. Sono previsti sistemi split (pompe di calore aria-aria) per il riscaldamento delle stanze durante i periodi di transizione e per il raffreddamento. Inoltre, nel soggiorno è presente un camino a cui è possibile collegare un caminetto. Cancellone d'ingresso automatico. Giardino: sistema di irrigazione automatico, prato e piante mediterranee. Illuminazione esterna, tre posti auto, sistema di allarme e videosorveglianza. Unendo perfettamente lusso e comfort, questa proprietà offre uno stile di vita eccezionale sulla costa istriana. Le visite sono disponibili su appuntamento. Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per la visita, contattaci oggi al +385 91 2848 310, Višnja. Prezzo: 790.000 EUR Il tuo Partner per un Acquisto e una Vendita Immobiliare Intelligente ID CODE: 1814

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 601676

interno:

Agency ref id: 1814

Telefono di contatto: +385 91 284 8310