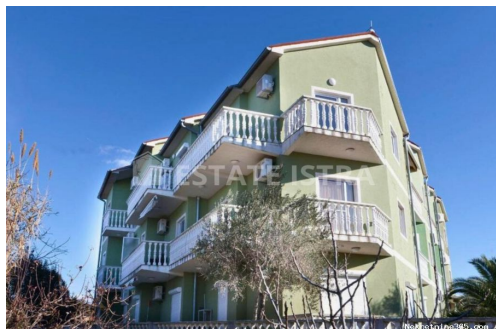


## Fažana stan s pogledom na more, Fažana, Appartamento



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Fažana stan s pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 40.7 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 166,000.00 €  
Pubblicato: 08.07.2024

## Stato

Built: 2004  
Ultimo rinnovo: 2017  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Fažana  
Zona della città: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## Permessi

Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si



## Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità  
Efficienza energetica: B

## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Fažana stan s pogledom na more U stambenoj zgradi na mirnoj lokaciji, imamo na prodaju stan s otvorenim pogledom na more. Ova nekretnina je na 2. katu,

stambene površine 40,7 m2. Sastoji se od ; hodnika, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom,kupaona,1 spavaća soba, terasa (izlaz na terasu je iz dnevnog boravka i spavaće sobe).Ispred zgrade je parking , nije u vlasništvu stana.Grijanje je na klima urđaj i električne radijatore. Na tavanu je zajednički prostor za odlaganje stvari. Udaljeno od mora oko 700m. Fažana pitoreskno ribarsko mjesto na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka,nadomak antičke Pule,polazna luka za prekrasno otočje Brijuni. Koji je ujedno i nacionalni park s atributima zemaljskog raja. Mjesto idealno za odmor i rekreaciju i puno ponuđenih sadržaja.Ovdje ćete pronaći lijepo u uređene plaže, parkove za igru. Ljubitelji dobre hrane brojne restorane, a zaljubljenici u prirodu predivnu šumicu uz more gdje će svi uživati u zalascima sunca i moru. Ako ste u potrazi za stanom s prekrasnim pogledom na more , mi vam to imamo.Nazovite nas!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      601758  
interno:  
Agency ref id:              517  
Telefono di contatto:        +385 91 497 63 28