

Istra, Poreč - Najam Stan 57 m2+parking, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine
Nome: Agencija
Cognome: Angelus nekretnine
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.
Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.
Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra, Poreč - Najam Stan 57 m2+parking
Proprietà per: Affitto
Square Feet: 57 m²
Pavimento: 1
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 2
Bagni: 1
Prezzo: 1,050.00 €
Pubblicato: 26.04.2024

Stato

Built: 2019
Ultimo rinnovo: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Vrvari
Poštanski broj: 52440



Riscaldamento

Riscaldamento
centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 1
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **LOKACIJA:** Stan je udaljen 2 km od samog centra Poreča, 52 km od najvećeg grada na poluotoku - Pule koja ima svoju zračnu luku. U blizini stana se nalaze sve potrebni sadržaji, trgovinski centri i trgovačka zona. Udaljenost od mora je cca. 4

km. Nalazi se u mirnom predjelu. OPIS: Potpuno novi stan u kojem još nitko do sad nije živio, upravo opremljen novim namještajem. Stan je 57 m2 na prvom katu nove privatne kuće, ima vlastitu terasu na prvom katu s koje se vidi more. Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom je u "open space" konceptu. Stan ima jednu spavaću sobu s bračnim krevetom dok se drugi krevet (krevet na kat) nalazi u dnevnom boravku. Kupaonica je nova, moderna i prostrana. Kuhinja je maksimalno opremljena, posjeduje perilicu suđa, pećnicu, šporet sa 3 plinska kuhala + 1 na struju, napu, frižider, mikrovalnu pećnicu te aparat za kavu. Stan je pogodan i za zimske mjesec jer ima centralno grijanje radijatorima te dodatno klimu za grijanje ili hlađenje. Fasada na kući je termo fasada. Uz stan najmoprimci imaju mogućnost korištenja zajedničkog roštilja i vanjske zajedničke terase te parkirnog mjesta unutar zatvorenog dvorišta kuće. Postoji mogućnost za dogovor oko korištenja zajedničkog bazena sa vlasnikom uz nadoplatu. Ugovor za najam se potpisuje i ovjerava, stan je useljiv odmah: --- Za dugoročni najam 12mj - 1050 EUR *U CIJENI SU SADRŽANI SVI REŽIJSKI TROŠKOVI. cijena je isključivo za dugoročni najam +POLOG - 1 najamnina (1050 EUR + vraća se najmoprimcu ukoliko nema štete). +Agencijska provizija - 1 NAJAMNINA (1050 EUR) --- Za najam kraći od 12mj - 1300 EUR *U CIJENI SU SADRŽANI SVI REŽIJSKI TROŠKOVI. +POLOG - 1 najamnina (1300 EUR + vraća se najmoprimcu ukoliko nema štete). +Agencijska provizija - 1 NAJAMNINA (1300 EUR) Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. ID KOD AGENCIJE: 5018

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 602680
interno:
Agency ref id: 5018