

## Prodaje se lijepo uređeni stan u Medulinu, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRERTNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Prodaje se lijepo uređeni stan u Medulinu  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 70.76 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 154,500.00 €  
Pubblicato: 15.07.2024

## Stato

Built: 2015  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si



## Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità

## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Un appartamento ben arredato a Medolino è in vendita Un appartamento più nuovo al prezzo di 2183 EUR/m<sup>2</sup> Si compone di soggiorno, cucina, sala da pranzo, ripostiglio, due camere da letto, bagno e terrazzo. Si trova al piano seminterrato di

un edificio di nuova costruzione, che dispone di uno spazio coperto per la socializzazione nel cortile a disposizione dell'intero edificio. La proprietà è 1/1 e la documentazione è in ordine. L'appartamento si trova a 750 m dalla spiaggia e dal lungomare e a 14 km dall'aeroporto. Un negozio di alimentari, un asilo, un ufficio postale, una farmacia e ristoranti sono raggiungibili a piedi. Da anni Medolino è uno dei luoghi turistici più visitati dell'Adriatico e, come tale, desiderabile per la vita e gli investimenti commerciali. Un ricco passato culturale, un clima mite adatto alle attività all'aria aperta, un programma di intrattenimento in estate, e tutto questo circondato da una natura quasi incontaminata e da una costa frastagliata con ben 11 isolotti. Molti vogliono un pezzo di tutto questo per sé: approfitta per primo di questa buona opportunità.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      604081  
interno:  
Agency ref id:              521  
Telefono di contatto:        +385 91 178 0844