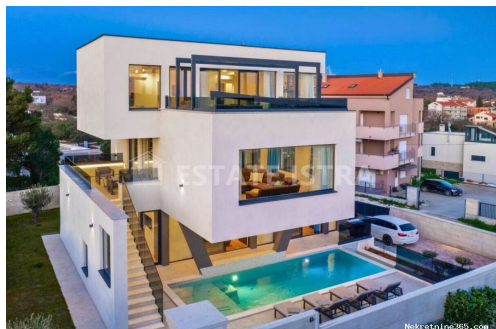


## Luksuzna vila s bazenom u Medulinu na prodaju, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTR.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
**NEKRETNIN**U. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTR**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Luksuzna vila s bazenom u Medulinu na prodaju  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 420 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 4  
Prezzo: 2,266,000.00 €  
Pubblicato: 12.07.2024

### Stato

Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità  
Efficienza energetica: A+



### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata, Aria condizionata

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Villa di lusso con piscina a Medolino, Istria, in vendita Casa soleggiata con ampie vetrate e vista mare Nel seminterrato della casa c'è uno spazio per la socializzazione con biliardo, un'enoteca, un ripostiglio, una cucina con tavolo da

pranzo e un wc. Il piano terra è composto da tre camere da letto con il proprio bagno e hanno accesso ad una terrazza coperta e ad una piscina riscaldata con solarium. Al primo piano si trovano un wc, una cucina, un soggiorno e una sala da pranzo dalla quale si accede ad un terrazzo con un grande tavolo. Dato che la casa ha grandi pareti di vetro, potrete scegliere se cenare nella sala da pranzo o sulla terrazza e godervi la vista sul mare. Al secondo ed ultimo piano si trova la propria piccola area benessere composta da attrezzi ginnici, sauna e vasca idromassaggio, oltre ad un'altra camera da letto con bagno e terrazza. Questa villa è arricchita da diverse particolarità come un ascensore panoramico da cui si può godere della vista dal seminterrato al secondo piano, un tetto ricoperto di pannelli solari con una potenza totale di 15 kW e due punti di ricarica per auto elettriche. La proprietà è ordinata 1/1 e non ci sono gravami. La casa si trova a 200 m dal mare, 1200 m dal lungomare e dal centro della città, 1700 m dalla spiaggia più famosa di Medolino, 500 m da un negozio e 13 km dall'aeroporto. Anche se questa casa vi offre il vero lusso, a Medolino, come uno dei luoghi turistici più visitati dell'Adriatico, in estate ci sono più possibilità di quelle che potete sfruttare. Indipendentemente dal fatto che tu preferisca attività sportive, attività marine, siti storici, esperienze gastronomiche o programmi di intrattenimento, qui hai tutto. La combinazione di tutto questo è davvero rara, cogli l'occasione.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    604082  
interno:  
Agency ref id:            520  
Telefono di contatto:    +385 91 178 0844