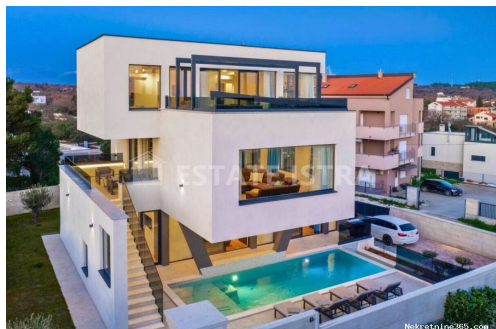


Luksuzna vila s bazenom u Medulinu na prodaju, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljennoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Luksuzna vila s bazenom u Medulinu na prodaju
Proprietà per: Sale
Square Feet: 420 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 7
Bagni: 4
Prezzo: 2,266,000.00 €
Pubblicato: 12.07.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Medulin
Zona della città: Medulin
Poštanski broj: 52203

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità
Efficienza energetica: A+



Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata, Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Luksuzna vila s bazenom u Medulinu na prodaju Osunčana kuća s velikim staklenim stijenama i pogledom na more U suterenu kuće je prostor za druženje uz biljar, vinoteku, spremište, kuhinja sa stolom za objedovanje i toalet. Prizemlje se

sastoji od tri spavaće sobe s vlastitim kupatilima, a imaju izlaz na natkrivenu terasu i grijani bazen sa sunčalištem. Na prvom katu se nalazi toalet, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica od kojih se izlazi na terasu s velikim stolom. Budući da su na kući velike staklene stijene, možete birati hoćete li objedovati u blagovaonici ili na terasi i uživati u pogledu na more. Na drugom, zadnjem katu imate vlastiti mali wellness koji se sastoji od sprava za vježbanje, saune i jacuzzija uz još jednu spavaću sobu s kupatilom i terasu. Ovu vilu krasi nekoliko posebnosti kao što su panoramsko dizalo u kojem možete uživati u pogledu od suterena do drugog kata, krov obložen solarnim panelima ukupne snage 15 kW i dva mjesta za punjenje električnih automobila. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema nikakvih tereta. Kuća je udaljena 200 m od mora, 1200 m od rive i centra mjesta, 1700 m od najpoznatije plaže u Medulinu, 500 m od trgovine i 13 km od zračne luke. Iako vam ova kuća nudi pravi luksuz, u Medulinu, kao jednom od najposjećenijih turističkih mjesta na Jadranu, ljeti ima više mogućnosti nego što možete iskoristiti. Bez obzira sviđaju li vam se više sportske aktivnosti, morski sadržaji, povijesna nalazišta, gastro doživljaji ili zabavni programi, ovdje imate sve. Spoj svega ovoga je zbilja rijetkost, ugrabite svoju šansu.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 604082
interno:
Agency ref id: 520
Telefono di contatto: +385 91 178 0844