

Luksuzna vila s bazenom u Medulinu na prodaju, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Luksuzna vila s bazenom u Medulinu na prodaju
Proprietà per: Sale
Square Feet: 420 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 7
Bagni: 4
Prezzo: 2,266,000.00 €
Pubblicato: 12.07.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Medulin
Zona della città: Medulin
Poštanski broj: 52203

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità
Efficienza energetica: A+



Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata, Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Villa di lusso con piscina a Medolino, Istria, in vendita Casa soleggiata con ampie vetrate e vista mare Nel seminterrato della casa c'è uno spazio per la socializzazione con biliardo, un'enoteca, un ripostiglio, una cucina con tavolo da

pranzo e un wc. Il piano terra è composto da tre camere da letto con il proprio bagno e hanno accesso ad una terrazza coperta e ad una piscina riscaldata con solarium. Al primo piano si trovano un wc, una cucina, un soggiorno e una sala da pranzo dalla quale si accede ad un terrazzo con un grande tavolo. Dato che la casa ha grandi pareti di vetro, potrete scegliere se cenare nella sala da pranzo o sulla terrazza e godervi la vista sul mare. Al secondo ed ultimo piano si trova la propria piccola area benessere composta da attrezzi ginnici, sauna e vasca idromassaggio, oltre ad un'altra camera da letto con bagno e terrazza. Questa villa è arricchita da diverse particolarità come un ascensore panoramico da cui si può godere della vista dal seminterrato al secondo piano, un tetto ricoperto di pannelli solari con una potenza totale di 15 kW e due punti di ricarica per auto elettriche. La proprietà è ordinata 1/1 e non ci sono gravami. La casa si trova a 200 m dal mare, 1200 m dal lungomare e dal centro della città, 1700 m dalla spiaggia più famosa di Medolino, 500 m da un negozio e 13 km dall'aeroporto. Anche se questa casa vi offre il vero lusso, a Medolino, come uno dei luoghi turistici più visitati dell'Adriatico, in estate ci sono più possibilità di quelle che potete sfruttare. Indipendentemente dal fatto che tu preferisca attività sportive, attività marine, siti storici, esperienze gastronomiche o programmi di intrattenimento, qui hai tutto. La combinazione di tutto questo è davvero rara, cogli l'occasione.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 604082
interno:
Agency ref id: 520
Telefono di contatto: +385 91 178 0844