

ISTRA, RABAC - LABIN, NOVA MODERNA PRIZEMNICA 3 KM OD MORA, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo: ISTRRA, RABAC - LABIN, NOVA MODERNA PRIZEMNICA 3 KM OD MORA
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 90 m²
Lot Size: 960 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 2
Prezzo: 360,000.00 €
Pubblicato: 29.04.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Labin
Zona della città: Rabac
Poštanski broj: 52220



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: RABAC-LABIN Sulla costa orientale dell'Istria, nelle vicinanze della città di Labin e della famosa località turistica di Rabac, è in vendita una nuova casa unifamiliare dal design elegante con piscina. Questa casa a basso consumo energetico si trova in un idilliaco paesaggio mediterraneo a soli 3 chilometri dal mare e da una piccola cittadina con porto, ristoranti e un negozio. La casa è stata

costruita secondo i più alti standard di costruzione prefabbricata, distinguendosi per la qualità costruttiva, l'architettura moderna e il design raffinato. La zona giorno viene sfruttata al massimo garantendo comfort e funzionalità. Si compone di una zona giorno open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno, due comode camere da letto, due moderni bagni e pratici ripostigli. Dalla casa si accede ad una terrazza coperta e ad un bellissimo giardino paesaggistico con una piscina di 21 m², una zona prendisole pavimentata e un parco giochi per bambini, offrendo un luogo perfetto per il relax e il divertimento. Tutto è completamente decorato e arredato e viene venduto come tale. Il riscaldamento ed il raffrescamento si risolvono con i condizionatori, ed è presente anche un'apertura per il camino. La casa si sblocca tramite l'applicazione Smart lock ed è dotata di videosorveglianza. Classificata con 4*** per l'alloggio di 4+1 persone, questa casa rappresenta un buon investimento dal rendimento garantito perché offre agli ospiti ciò che più si ricerca: tranquillità, relax, ambiente curato e moderno e vicinanza al mare e ai servizi. È adatto anche per la vita familiare o le vacanze estive. Al nuovo proprietario è già provvista la manutenzione dell'intera casa, tutta la logistica per l'affitto turistico, se lo desidera. La città di Albona dista 7 chilometri, la città di Pola e l'aeroporto 40 chilometri, Abbazia 50 chilometri. Documentazione e proprietà in regola, persona fisica. Per ulteriori informazioni e una visita, chiamare il numero +385/99/320-0011 ID CODE: 14864

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 604318

interno:

Agency ref id: 14864