

ISTRA, RABAC - LABIN, NOVA VILA MODERNOG DIZAJNA, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo: ISTRIA, RABAC - LABIN, NOVA VILA MODERNOG DIZAJNA
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 170 m²
Lot Size: 641 m²
Stanze da letto: 5
Bagni: 2
Prezzo: 495,000.00 €
Pubblicato: 29.04.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Labin
Zona della città: Rabac
Poštanski broj: 52220

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA - DINTORNI DI RABAC, vendesi moderna villa di recente costruzione con piscina ad un prezzo promozionale ribassato Questa bellissima villa di recente

costruzione si trova in un ambiente idilliaco alla periferia di una piccola cittadina istriana. La villa è immersa nella natura e offre ai proprietari e agli ospiti privacy e tranquillità, oltre alla vista sul Monte Maggiore e sulle colline circostanti.

Caratteristiche di base: • superficie della villa: 170 m2 • zona piscina: 32 m2 • superficie fondiaria: 641 m2 • 3 camere da letto . al piano terra della villa si trova un ampio open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un terrazzo con piscina. C'è anche un ingresso e un bagno al piano terra. Al primo piano ci sono 3 camere da letto, un bagno e un balcone. Nel giardino è presente una piscina a sfioro di 4x8 metri. Bellissime pareti di vetro vi forniranno molta luce solare, accesso alla parte coperta della terrazza con zona pranzo all'aperto e una piscina di 32 m2 sottostante. È prevista la tecnologia più recente e il rivestimento in ceramica della piscina. Per il riscaldamento/raffreddamento è prevista l'installazione di un inverter per il condizionamento La casa è nella fase finale di costruzione. C'è ancora la possibilità di scegliere alcuni materiali e interni. Il prezzo indicato si riferisce ad una casa completamente completata chiavi in mano, senza mobili. Questa elegante proprietà, in una posizione tranquilla con un giardino paesaggistico, è a soli 10 minuti di auto dalla spiaggia più vicina. Tutti gli altri servizi necessari si trovano nelle immediate vicinanze. Come negozi, ristoranti, scuola materna, scuola, bar. 10 km dalla città di Labina, 40 km da Opatija, 50 km dall'aeroporto di Pola. Un ottimo investimento per chi vuole dedicarsi alla locazione turistica. Documentazione e proprietà regolari. Per ulteriori informazioni e una visita, chiamare il numero +385/99/320-0011 ID CODE: 14863

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 604319
interno:
Agency ref id: 14863
Telefono di contatto: +385/(0)99/320-0011