

**RIJEKA, BELVEDER - DVA LUKSUZNO UREĐENA STANA, 285 m2.****Rijeka, Appartamento****Info venditore**

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA, BELVEDER - DVA LUKSUZNO UREĐENA STANA, 285 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	285 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	29.04.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	51000



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Ascensore: si

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, BELVEDER - U prodaji imamo dva luksuzna stana, ukupne površine 285 m2 Stanovi su smješteni na prvom katu i potkrovlju povijesne vile, te im pripadaju dva skladišna prostora u prizemlju, ukupne površine od 15 m2. Renovirani su 2022. godine. Stan na prvom katu je ukupne površine od 142 m2 i sastoji se od tri spavaće sobe, hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, kupaonice, wc-a i balkona s panoramskim pogledom. Stan u potkrovlju površine od 127 m2 sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, i dvije kupaonice. Pristup je liftom. ID KOD AGENCIJE: 2155

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 604345  
Agency ref id: 2155