

## Poreč, okolica, ROHBAU, fantastična vila s pogledom na more, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, ROHBAU, fantastična vila s pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 181 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 611 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 275,000.00 €  
Pubblicato: 29.04.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Poreč, nelle vicinanze, fantastica villa con piscina e vista mare in fase di costruzione grezza. In un piccolo villaggio tra il Canale di Lim e Vrsar, è in vendita questa moderna casa, arricchita da dettagli autoctoni. La superficie netta totale della casa è 140 m<sup>2</sup>, con una piscina di 32 m<sup>2</sup> e un ampio cortile. La casa si estende su due piani. Il piano terra consiste in un ampio soggiorno, collegato alla cucina e alla sala da pranzo secondo il concetto di spazio aperto, una camera da letto con bagno privato e un ripostiglio. Al primo piano si trovano due comode camere da letto, ciascuna con bagno privato e balcone con vista sul mare. Dal soggiorno e dalla sala da pranzo si accede direttamente alla terrazza coperta che porta alla piscina con vista sulla natura circostante. Nel cortile è previsto uno spazio per una cucina estiva. Nelle vicinanze si trovano strutture ricettive, scuola, asilo, ufficio postale, negozio, chiesa e sentieri per piacevoli passeggiate nella natura. La casa è molto vicina all'uscita dell'autostrada. La costruzione è prevista per essere completata in inverno 2024. Poreč e le spiagge distano solo 14 km, mentre Vrsar e le spiagge sono a soli 9 km di distanza. Grazie all'ambiente e a tutti i servizi, questa proprietà è un investimento ideale, sia per la vita familiare che per l'affitto turistico. ID CODE: 1032-9

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 604369  
interno:  
Agency ref id: 1032-9