

Istra, Tinjan, Kringa samostojeća kuća 134m2 s bazenom, okućnica 1100m2 NOVO, #prodaja, Tinjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Cognome: Kralj
Nome della ditta: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@terram-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
CAP: 52100
Indirizzo: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022
Politica sulla
privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra, Tinjan, Kringa samostojeća kuća 134m2 s bazenom, okućnica 1100m2
NOVO, #prodaja
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 134 m²

Lot Size: 1100 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 4
Prezzo: 790,000.00 €
Pubblicato: 29.04.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Tinjan
Zona della città: Kringa
Poštanski broj: 52444

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata
Efficienza energetica: A+



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Tinjan, Kringa, casa indipendente in vendita con piscina. - soggiorno con cucina e sala da pranzo con accesso alla terrazza e alla piscina - tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno -ripostiglio, bagno - cucina estiva (con WC e ripostiglio) 31,82 m², + parcheggio coperto 27,69 m² + piscina 55 m² - classe energetica A+ - carpenteria interna - legno - riscaldamento a pavimento + ventilconvettori, pompa di calore Panasonic - infissi esterni: PVC, realizzati con profilo tedesco REHAU, sistema SYNEGO con 7 camere e 3 guarnizioni, profondità di installazione del profilo è di 80 mm, e ferramenta in zinco antieffrazione, SIEGENIA TITAN AF, che contiene un meccanismo standard per ribaltamento apertura e montante getribu, gli infissi sono vetrati con vetro

termopane a tre strati, le persiane ad incasso sono persiane con comando a motore elettrico - facciata termica, polistirolo 10 cm - Ceramiche italiane classe A (Fiandre, Fap ceramiche) - 2 posti auto coperti (predisposizione per carica elettrica) + 2 posti auto esterni Fine lavori e occupazione prevista per il 07/2024.
#vendita Codice immobile: K-253 Classe energetica: A+ **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.** **L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 604486
interno:
Agency ref id: K-253
Telefono di contatto: +385 (91) 150-5505