

## VRSAR (OKOLICA) - Moderna kuća s bazenom, Vrsar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	VRSAR (OKOLICA) - Moderna kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	135 m <sup>2</sup>
Lot Size:	536 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	459,000.00 €
Pubblicato:	19.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vrsar
Zona della città:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Orsera (dintorni) - Casa moderna con piscina Situata sulla costa occidentale dell'Istria, proprio all'ingresso del Golfo di Leme, Orsera è un luogo di magica vista sul mare, colori vivaci e tipica bellezza mediterranea. Preservando la sua tradizione di pesca e il ricco patrimonio storico, da decenni attira turisti e artisti, mentre la natura incontaminata del Golfo di Leme, il porto turistico e l'aeroporto sportivo attirano avventurieri e amanti dell'adrenalina. Il centro storico medievale di Orsera si trova su una collina in riva al mare, dalla quale numerosi punti panoramici offrono una vista indimenticabile sul mare aperto e sull'arcipelago di 18 isole. Un rifugio per pescatori e marinai, una fonte di ispirazione per gli artisti, un luogo dove godersi il famoso Casanova - Vrsar è un luogo che ispira. Questa bella casa si trova a soli 10 km dalla città di Orsera e 15 km da Parenzo. Si trova in un insediamento tranquillo, circondato da case familiari e case vacanza. La superficie abitabile totale della casa è di 135 m<sup>2</sup> e si trova su un terreno di 536 m<sup>2</sup>. Si estende al piano terra e al primo piano. Al piano terra sono state installate grandi pareti di vetro, che consentono un grande flusso di luce naturale nello spazio. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno e una cucina con sala da pranzo concept open space. Dal soggiorno si accede al terrazzo dove si trova la piscina con zona solarium e servizi igienici. Il primo piano contiene 3 camere da letto e 2 bagni. Il riscaldamento della casa è previsto tramite un condizionatore e una pompa di calore. Nelle camere da letto verrà installato il parquet. Il giardino sarà paesaggistico e piantumato con piante mediterranee. La casa viene venduta senza mobili. Una proprietà ideale per investimento ai fini dell'affitto turistico o per l'edilizia abitativa tutto l'anno. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29820

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      604505  
interno:  
Agency ref id:              29820  
Telefono di contatto:        +385 92 106 5592