

## ISTRA, RABAC - Građevinsko zemljište u blizini mora, Labin, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, RABAC - Građevinsko zemljište u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	800 m <sup>2</sup>
Prezzo:	96,000.00 €
Pubblicato:	19.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, RABAC - Terreno edificabile vicino al mare Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si fondono, si trovano due piccole città dai caratteri diversi ma reciprocamente complementari - Labin e Rabac, a soli cinque chilometri di distanza. Rabac, per le sue spiagge di ghiaia bianca, la ricca vegetazione mediterranea e il mare cristallino, è stata chiamata la perla del Quarnero. Un tempo piccolo villaggio di pescatori, oggi Rabac è un'attraente destinazione turistica che nasconde una ricchezza di eventi culturali in una rete di strade colorate. I verdi dintorni di Rabac e il pittoresco entroterra vi invitano all'avventura, alla ricerca e al divertimento durante tutto l'anno. Non lontano da Rabac e Albona, in un piccolo insediamento in riva al mare, si vende un terreno edificabile vicino al mare. Il terreno si trova in una posizione tranquilla, circondato dalla natura, da case familiari e case vacanza ed è accessibile da una strada sterrata. Il terreno ha una forma regolare, il terreno è sgombro e in leggera pendenza, e tutte le infrastrutture comunali necessarie si trovano nelle vicinanze del terreno. Secondo la documentazione di pianificazione territoriale, il terreno si trova in una parte non organizzata dell'area edificabile dell'insediamento con condizioni di costruzione dettagliate nella zona costiera

protetta del mare (ZOP) in una zona di 300/1000 m dal costa. Questo terreno è un'opportunità ideale per costruire una casa familiare o una casa per le vacanze. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 29813

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      604509  
interno:  
Agency ref id:              29813  
Telefono di contatto:      +385 92 235 9472