

## OPATIJA RIVIERA - Novo - zemljište za izgradnju hotela i poslovnog centra na 5 etaža, 300m od mora, Lovran, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA RIVIERA - Novo - zemljište za izgradnju hotela i poslovnog centra na 5 etaža, 300m od mora
Proprietà per:	Sale
Scopo:	settore terziario
Square Feet:	1237 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	4
Pavimento:	4
Stanze da letto:	50
Bagni:	45
Prezzo:	1,560,000.00 €
Ascensore:	si
Pubblicato:	08.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 7

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA RIVIERA - Nuovo - terreno per la costruzione di un hotel e centro commerciale su 5 piani, a 300 metri dal mare Nell'offerta speciale dell'agenzia immobiliare DUX selezioniamo il terreno a Lovran, a soli 300 metri dal mare in linea d'aria, in un ottimo quartiere, ideale per la costruzione di un albergo dignitoso con 40 camere. I luoghi per la costruzione di alberghi sulla riviera di Opatija sono estremamente rari, quindi segnaliamo questa come una fantastica opportunità per

gli investitori o gli albergatori che operano nel Quarnero. Posizione fantastica con vialetto asfaltato, quartiere di qualità a pochi passi dal mare, offre anche splendida vista sul mare, orientamento a sud e pace dalla strada principale. Caratteristiche importanti dal piano territoriale: - La capacità massima consentita è di 80 posti letto - 30-40 camere d'albergo - La superficie edificata massima consentita del terreno è del 50%, che in questo caso è di circa 600 m<sup>2</sup> - L'utilizzo massimo consentito del lotto è 2,0 che in questo caso è di circa 2400 mq - Il numero massimo di piani consentito è di quattro piani fuori terra (piano terra + 3 piani), oppure cinque piani fuori terra, in tal caso l'ultimo piano è concepito come una soffitta - Se il garage si trova nel seminterrato dell'edificio, non è incluso nella costruzione! - La parte interrata dell'edificio può essere costituita da uno o due piani interrati in funzione della destinazione d'uso o dei contenuti accessori, compresi i locali ausiliari e tecnici e le autorimesse, e può occupare al massimo l'80% della superficie del terreno edificabile - Il piano interrato del garage non entra nella zona residenziale dell'edificio e può occupare il 100% della superficie del lotto, se la superficie del tetto è sistemata in modo orticolo come il terreno circostante - possibilità di utilizzare il tetto come tettoia solarium + piscina sul tetto Oltre alla capacità ricettiva, il piano terra è destinato a reception, ristorante, centro congressi e area benessere. Il terreno si trova in una posizione vicino al centro di Lovran e quindi vicino a tutti i servizi della città - ristoranti, negozi, strutture culturali, nonché al Lungomare. Camminare verso il mare e la prima spiaggia dura letteralmente 3 minuti. Un minuto di macchina. Il campo si trova in una posizione tranquilla e silenziosa. Con tutte le infrastrutture, è importante notare che il terreno è completamente pianeggiante. Un'occasione davvero speciale per costruire un albergo sulla riviera di Opatija, dove il reperimento del terreno è particolarmente apprezzato. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29812

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      604510  
interno:  
Agency ref id:              29812