

ISTRA, UMAG, SAVUDRIJA - Kamena samostojeća vila na osami, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG, SAVUDRIJA - Kamena samostojeća vila na osami
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m ²
Lot Size:	276 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	19.10.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2013

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, UMAGO, SALVORE** - Villa indipendente in pietra in zona appartata Umago è la località più occidentale della Repubblica di Croazia. Si trova vicino a Salvore, a soli 10 km dal confine sloveno. La città è circondata da una natura incontaminata ed è conosciuta come il luogo con il mare più pulito per nuotare in tutta l'Istria. Nelle vicinanze si trovano il fiume Dragogna e l'aeroporto internazionale di Sicciole. Non lontano da Savudrija è in vendita una villa istriana in pietra autoctona con piscina, che da anni viene utilizzata per l'affitto turistico (8+2 persone). La villa si trova ai margini di un piccolo villaggio, offrendovi pace e privacy, permettendovi allo stesso tempo di godervi la vicinanza delle bellissime spiagge dell'Istria. Dalla casa si gode una bellissima vista sul verde circostante fino

al mare. La villa è progettata su tre piani. La superficie è di 180 mq + 10 mq di balcone. Al piano terra si trova la mensa con camino e la cucina, una camera ed un bagno. La mensa è dotata di riscaldamento a pavimento per il massimo comfort durante il periodo invernale. Anche nei bagni è installato il riscaldamento a pavimento. Al primo piano si trova un ampio soggiorno con ampia sala da pranzo, cucina, dispensa, camera da letto e bagno. Al secondo piano ci sono altre due camere da letto e un ampio bagno con vasca e cabina doccia. Questa villa è arredata con gusto in autentico stile istriano con accessori moderni, offrendovi il calore di casa e il comfort. Nell'ampio giardino si trova la piscina e la zona solarium, ideale per il relax e il divertimento. C'è anche un gazebo esterno con cucina esterna, perfetto per uscire con la famiglia e gli amici. Per lo smaltimento delle acque reflue viene utilizzata una fossa settica. Bellissimi dettagli in pietra e legno di quercia si adattano perfettamente e conferiscono alla villa un fascino speciale. La casa viene venduta con mobili. Questa bellissima villa offre tutto il necessario per godersi una vita lussuosa in Istria. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29610

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 604521
interno:
Agency ref id: 29610
Telefono di contatto: +385 95 825 4533