

## Zagreb, Centar, dvoetažni stan sa saunom na prodaju, Donji Grad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Cognome: Angelus nekretnine  
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Zagreb, Centar, dvoetažni stan sa saunom na prodaju
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	144 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	378,000.00 €
Pubblicato:	29.04.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Grad Zagreb
Città:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Angelus nekretnine vam nude na prodaju dvoetažni stan u samom centru Zagreba. **LOKACIJA** U samom centru, u blizini Botaničkog vrta, HNK i Državnog arhiva te u jednosmjernoj ulici nalazi se ovaj vrlo šarmantni dvoetažni stan. Zgrada je čvrsta i stabilna, nakon potresa je dobila zelenu naljepnicu no zabatni zidovi su konstrukcijski ojačani, stari dimnjaci srušeni i zamijenjeni novim, dok je stubište upravo obnovljeno i protupotresno ojačano. Stan se nalazi u blizini svih sadržaja potrebnih za život (parkovi, škole, vrtići, supermarket, restorani, OPG dućani, pekarnice...) **OPIS** Na zadnjem, trećem katu nalazi se ovaj odlično osmišljen stan, pun svijetla te s dugačkim balkonom koji gleda na unutrašnji vrt i zelenilo. U stanu

su promijenjeni i ugrađeni novi krovni prozori, provedene su nove električne instalacije te je ugrađen i novi kondenzacijski bojler. Stan se prostire na dvije etaže, svaka sa svojim klima uređajem. Na prvoj etaži se nalazi veliki 'open space' dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonom iz kojih se izlazi na balkon s mirnim okruženjem. Na istoj etaži nalazi se prostrana spavaća soba, velika kupaonica, kao i veća ostava. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalazi radni prostor i prostor za čitanje i odmaranja koji po potrebi može biti i spavaća soba uz koju je vezan i prostor za odlaganje odjeće. Na istoj etaži u potkrovlju nalazi se kupaonica s tuš kadom i wc-om te funkcionalna sauna kao i manji balkon koji se po potrebi može proširiti. Stan je odmah useljiv i održavan, iako se po želji interijeri mogu mijenjati kao i unutrašnji raspored s manjim preinakama. Na donjoj etaži na podu je laminat dok je na gornjoj etaži parket. Stan odiše ugodnom i prostranom atmosferom, punom svijetla i šarma. Preporuka agencije.

===== Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

===== ID KOD AGENCIJE:  
5021

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 604540

interno:

Agency ref id: 5021