

## KUĆA U IZGRADNJI 7 KM OD MORA, Sveti Lovreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Titolo:          | KUĆA U IZGRADNJI 7 KM OD MORA |
| Proprietà per:   | Sale                          |
| Tipo di casa:    | distaccato                    |
| Square Feet:     | 134 m <sup>2</sup>            |
| Lot Size:        | 536 m <sup>2</sup>            |
| Numero di piani: | 1                             |
| Stanze da letto: | 11                            |
| Bagni:           | 1                             |
| Prezzo:          | 459,000.00 €                  |
| Pubblicato:      | 30.04.2024                    |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2023 |

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Sveti Lovreč  
Zona della città: Sveti Lovreč  
Poštanski broj: 52448



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nelle immediate vicinanze di San Lorenzo è in vendita una casa in costruzione. Sveti Lovreč è una delle località più ambite per la costruzione di case e ville per le vacanze proprio per la sua posizione tranquilla e il buon collegamento con i centri turistici di Rovigno e Parenzo. Questa casa in costruzione si trova in un piccolo villaggio della zona, la casa è circondata da case familiari e case vacanza, in una posizione tranquilla e ricercata, vicino a tutti i servizi. La proprietà si trova su un terreno di 536 m<sup>2</sup>, mentre la casa stessa ha 134 m<sup>2</sup>. Si estende su due piani, precisamente il piano terra e il primo piano. Il piano terra è concepito come la parte principale della casa dove trascorrerai la maggior parte del tuo tempo, ed è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, bagno per gli ospiti, ripostiglio e terrazzo coperto. Al 1° piano ci sono camere da letto, 1 bagno, un guardaroba e un terrazzo. La superficie netta del piano terra è di 77,54 mq, mentre la metratura netta del piano primo è di 57,41 mq. La casa sarà completamente attrezzata con piastrelle in ceramica, parquet, riscaldamento a pavimento e pompe di calore, tapparelle con motore elettrico, mentre tutte le camere saranno dotate di aria condizionata. La casa avrà una piscina di 30 m<sup>2</sup>. Per qualsiasi informazione aggiuntiva e/o visione, contattateci con fiducia: FILIP MARIĆ Assistente alla mediazione Cellulare: 091/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512225

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 604571  
interno:  
Agency ref id: IS1512225