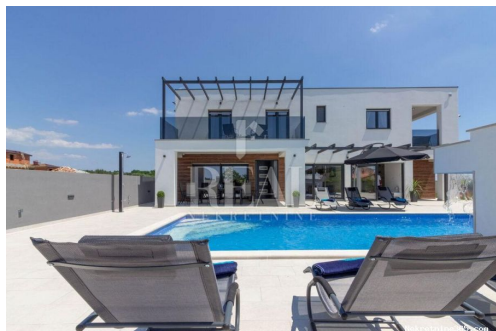


Moderna villa u okolici Pule 280m2 , 6S+DB !, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Moderna villa u okolici Pule 280m2 , 6S+DB !
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	280 m ²
Lot Size:	690 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	6
Prezzo:	780,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Built: 2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Loborika
Poštanski broj:	52206

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A

Parceggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prekasna Vila izgrađena 2020. godine, ukupne stambene površine 280m² na zemljištu od 690m². U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na terasu i bazen, soba sa kupaonicom, ostava i toalet. Na katu su četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom a tri sobe imaju i vlastiti balkon. Grijanje je osigurano klima uređajima koji pokrivaju svaku sobu. U prizemlju kuće je i apartman koji ima odvojen ulaz a sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom, wc-a, te spavaće sobe sa kupaonicom na gornjem katu. Moderno je opremljena namještajem koji je uključen u cijenu. U vanjskom dijelu je bazen sa slanom vodom površine 50m² sa hidromasažom i slapom a pored se također nalazi i pool bar sa stolicama u bazenu ,vanjska ljetna kuhinja sa roštiljem, kupaonica i spremište. Također je tu i podrumski prostor veličine 15 m². Villa ima ugrađene kamere ,alarmni sustav i navodnjavanje travnjaka. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0749

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 604753

interno:

Agency ref id: IST-0749