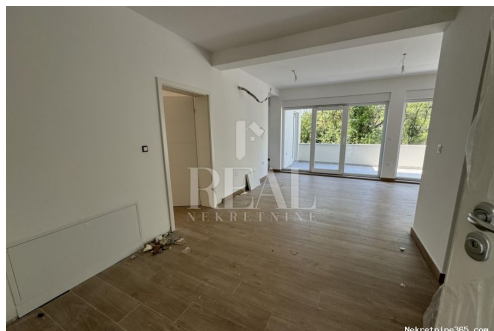


## Gračani Stan 237 m2,4S+Db,balkon,terasa,garaža, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Gračani Stan 237 m2,4S+Db,balkon,terasa,garaza
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	237 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Superficie del balcone:	6 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	20 m <sup>2</sup>
Prezzo:	595,000.00 €
Pubblicato:	20.08.2024

### Stato

Built:	2010
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zagrebačka županija
Provincia:	

### Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Stan površine 237 m2 koji se sastoji kuhinje sa dnevnim boravkom, četiri spavaće sobe, kupaonicom, dva balkona, terase. Stan u vlasništvu ima dvije garaže ,spremište i pripadajući vrt površine 278 m2.Nekretnina se nalazi na atraktivnom mjestu, udaljena je od centra grada 10 minuta vožnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: ZG-0012

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 604756

Agency ref id: ZG-0012

Telefono di contatto: 095 855 1067