

## Istra, Fažana, stan 38m2, 1SS+DB, prizemlje, vrt 50m2, namješteno, blizina mora!! #prodaja, Fažana, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, Fažana, stan 38m2, 1SS+DB, prizemlje, vrt 50m2, namješteno, blizina mora!! #prodaja  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 38 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 2

Bagni: 1  
Prezzo: 177,000.00 €  
Pubblicato: 30.04.2024

## Orientation

Orientamento: Oriente

## Stato

Built: 2010  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Fažana  
Zona della città: Fažana  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
Aria condizionata, l'installazione  
del telefono, Liquame  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Fasana, appartamento al piano terra di un piccolo edificio residenziale della superficie totale di 38 mq con giardino della superficie totale di 50 mq di proprietà dell'appartamento ad uso permanente. L'appartamento è composto da un ingresso, una camera da letto, un soggiorno con cucina, un bagno, un terrazzo ed il suddetto giardino. L'appartamento dispone anche di un posto auto. L'appartamento viene venduto completamente arredato. Vicino al mare e a tutti i servizi necessari! Proprietà chiara!! #vendita Codice immobile: S-803 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia

solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      604823  
interno:  
Agency ref id:              S-803  
Telefono di contatto:        +385 (99) 436-1600