

Istra, Fažana, stan 38m2, 1SS+DB, prizemlje, vrt 50m2, namješteno, blizina mora!! #prodaja, Fažana, Appartamento



**Info venditore**

Nome: Sandra Kralj  
 Nome: Sandra  
 Cognome: Kralj  
 Nome della ditta: Impensa doo  
 Service Type: Selling and renting  
 E-mail: info@terram-nekretnine.com  
 aggiuntiva:  
 Website: <https://www.terram-nekretnine.com>

Paese: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 City area: Valdebek  
 CAP: 52100  
 Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
 Mobile: +385994361600  
 Phone: +385911505505

Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
 Politica sulla  
 privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, Fažana, stan 38m2, 1SS+DB, prizemlje, vrt 50m2, namješteno, blizina mora!! #prodaja  
 Proprietà per: Sale  
 Square Feet: 38 m<sup>2</sup>  
 Stanze da letto: 2

Bagni: 1  
 Prezzo: 177,000.00 €  
 Pubblicato: 30.04.2024

## Orientation

Orientamento: Oriente

## Stato

Built: 2010  
 Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
 Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
 Città: Fažana  
 Zona della città: Fažana  
 Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
 Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
 Aria condizionata, l'installazione  
 del telefono, Liquame  
 Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Fasana, appartamento al piano terra di un piccolo edificio residenziale della superficie totale di 38 mq con giardino della superficie totale di 50 mq di proprietà dell'appartamento ad uso permanente. L'appartamento è composto da un ingresso, una camera da letto, un soggiorno con cucina, un bagno, un terrazzo ed il suddetto giardino. L'appartamento dispone anche di un posto auto. L'appartamento viene venduto completamente arredato. Vicino al mare e a tutti i servizi necessari! Proprietà chiara!! #vendita Codice immobile: S-803 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia

solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    604823  
interno:  
Agency ref id:            S-803  
Telefono di contatto:    +385 (99) 436-1600